

AIŠKINAMASIS RAŠTAS,

„GAMA“ - mažas edukacijų, žaidimų ir poilsio miestelis. Skirtingų dydžių korpusai, žali kiemeliai, miško fragmentai - tai „gama“ ir „skambesys“ spalvų, tūrių, erdvių ir gamtos.

TURINYS:

1. ĮŽANGA: TRUMPAS PROJEKTO IDĖJOS, VIZIJOS PRISTATYMAS (IKI 2000 ŽODŽIŲ);	2
2. ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA, TŪRINIAI SPRENDINIAI: APRAŠOMA DARŽELIO IR PRADINĖS MOKYKLOS PASTATO IR SKLYPO SUTVARKYMO IDĖJA. MOKSLO PASKIRTIES PASTATO IDENTITETO IR POREIKIŲ IŠPILDYMAS;	2
3. DARŽELIO IR PRADINĖS MOKYKLOS PASTATO INTEGRALUMO ANALIZĖ: APRAŠOMA FORMUOJAMOS ERDVINĖS STRUKTŪROS SANTYKIS SU APLINKINE TERITORIJA, PLANUOJAMO OBJEKTO POVEIKIS KRAŠTOVAIZDŽIUI IR TERITORIJOJE SUSIKLOSČIUSIEMS FUNKCINIAMS IR ERDVINIAMS RYŠIAMS;	3
4. DARŽELIO IR PRADINĖS MOKYKLOS TERITORIJOS SUTVARKYMO BEI TRANSPORTO IR PĖSČIŲJŲ SRAUTŲ SPRENDINIAI;	3
5. DARŽELIO IR PRADINĖS MOKYKLOS PASTATO FUNKCINIS SUPLANAVIMAS: APRAŠOMAS PASTATO FUNKCINĖS SĄRANGOS PAGRĮSTUMAS;.....	5
6. DARŽELIO IR PRADINĖS MOKYKLOS PASTATO APDAILOS MEDŽIAGIŠKUMO SPRENDINIAI;.....	6
7. DARŽELIO IR PRADINĖS MOKYKLOS PASTATO KONSTRUKCIJŲ APIBŪDINIMAS;	6
8. DARŽELIO IR PRADINĖS MOKYKLOS PASTATO PAGRINDINIŲ INŽINERINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS, ENERGIJĄ TAUPANČIŲ SPRENDINIŲ , ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS ŠALTINIŲ TAIKYMO, ŽALIŲJŲ (TVARIŲJŲ) SPRENDINIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;	6
9. DARŽELIO IR PRADINĖS MOKYKLOS PASTATO IR SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI PATEIKIAMI PAVYZDINĖJE LENTELĖJE PAV.2;.....	6
10. DARŽELIO IR PRADINĖS MOKYKLOS PASTATO STATYBOS TRUKMĖ, SUSTAMBINTA STATYBOS KAINA Į KURIAŲ BŪTŲ ĮTRAUKTOS VISOS APLINKOS TVARKYMO IR KITOS SU OBJEKTO STATYBA SUSIJUSIOS IŠLAIDOS;	7
11. KITA INFORMACIJA;.....	7

1. ĮŽANGA: TRUMPAS PROJEKTO IDĖJOS, VIZIJOS PRISTATYMAS (IKI 2000 ŽODŽIŲ);

Mokslo paskirties pastatas (darželis ir pradinė mokykla), Moravų g.4, Vilniuje.

Idėjos koncepcija - mažas edukacijų, žaidimų ir poilsio miestelis. Skirtingų dydžių korpusai, žali kiemeliai, miško fragmentai - tai „GAMA“ ir „skambesys“ spalvų, tūrių, erdvių ir gamtos.

Pagrindinė pastato idėją suformavo sklypo apželdinimas, t.y. medžių ir medžių grupių gausa bei greta esanti individualių namų grupė prie vakarinės sklypo ribos. Siekiant išsaugoti medžius, buvo nutarta projektuoti smulkesnių tūrių-korpusų pastatą, kuriant kiemų tinklą ir poilsio, žaidimo, mokymo erdves medžių pavėsyje. Taipogi darželio 2 aukštų smulkesni korpusai projektuojami vakarinėje sklypo dalyje, taip priderinant prie individualių namų teritorijos struktūros ir urbanistinio konteksto. Mokyklos 3 aukštų korpusas atitraukiamas link rytinės sklypo ribos.

Korpusų orientaciją pasaulio šalių atžvilgių parinkta atsižvelgiant į Gurių gatvės pastatų tūrių tęstinumą, bei atsižvelgiant į pastato klasių insoliacijos reikalavimus.

2. ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA, TŪRINIAI SPRENDINIAI: APRAŠOMA DARŽELIO IR PRADINĖS MOKYKLOS PASTATO IR SKLYPO SUTVARKYMO IDĖJA. MOKSLO PASKIRTIES PASTATO IDENTITETO IR POREIKIŲ IŠPILDYMAS;

Esminiai aspektai įtakojantys architektūrinę idėją:

- Sklypas pasižymi medžių gausa. Pagrindinis tikslas buvo neprarasti šio privalumo ir pastatą projektuoti maksimaliai išsaugant esamus medžius, sukuriant kiemų „oazių“ grupes tarp esamų medžių ir juos integruojant į mokymo arba žaidimo procesus.

- Urbanistiniai teritorijos ypatumai. Nuo Gurių gatvės nagrinėjamą sklypą riboja individualių namų grupės teritorija. Siekiant sukurti harmoningą projektuojamo pastato „įsiliejimą“ į kontekstą, ties individualių pastatų teritorijos riba projektuojama smulkesnių tūrių t.y. 2 aukštų darželio korpusų grupė ir atitraukiant stambesnio tūrio, t.y. 3 aukštų mokyklos korpusą link rytinės sklypo dalies. Kitoje Moravų gatvės pusėje yra stambus prekybos centro pastatas bei projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai – todėl mokyklos pastatas atitraukiamas nuo gatvės, taip sukuriant didesnę erdvę prie mokyklos pagrindinio įėjimo.

- Sklypas turi dvi kraštines besiribojančias su gatvėmis: Moravų bei Gurių. Žmonių srautas prognozuojamas iš šių dviejų susisiekimo elementų. Moravų gatvėje numatomas lengvųjų automobilių privažiavimas, todėl projektuojamos trumpalaikio sustojimo zonos (prie gatvės) ir sklype parkavimo aukštelė. Iš Gurių gatvės tikėtinas pėsčiųjų bei dviratininkų srautas (iš Gurių ir Pavilnio rajonų), todėl numatomas pėsčiųjų takas link pastato įėjimo. Pastato struktūra buvo suplanuota atsižvelgiant į šių dviejų srautų nukreipimą link pagrindinio įėjimo.

- Pastato paskirties ypatumai. Projektuojamas pastatas talpina savyje dvi skirtingas vaikų grupes: ikimokyklinio amžiaus ir pradinės mokyklos vaikus. Atsižvelgiant į jų poreikių ypatumus bei skirtumus, darželis ir mokykla talpinamos į skirtingus pastato tūrius, su atskirais įėjimais ir kiemais. Pagrindiniai įėjimai į pastatą, t.y. pastato „šerdis“ yra centrinėje sklypo dalyje ir „sugaudio“ du pagrindinius pėsčiųjų srautus - iš Gurių gatvės (šiaurinės sklypo dalies) ir iš Moravų gatvės (pietinės sklypo dalies). Įėjimo tūris yra lengvas, stiklo konstrukcijų, skaidrus, užtikrinantis vizualinį tęstinumą tarp kiemų. Darželis suskaidytas į keturis smulkius korpusus, tarp jų įterpiant kiemus su esamais medžiais. Maži dviejų aukštų darželio tūriai sukuria vaikams namų jaukumo jausmą. Mokykla talpinama į stambesnį ir kompaktišką trijų aukštų korpusą – rytinėje sklypo dalyje

3. DARŽELIO IR PRADINĖS MOKYKLOS PASTATO INTEGRALUMO ANALIZĖ: APRAŠOMA FORMUOJAMOS ERDVINĖS STRUKTŪROS SANTYKIS SU APLINKINE TERITORIJA, PLANUOJAMO OBJEKTO POVEIKIS KRAŠTOVAIZDŽIUI IR TERITORIJOJE SUSIKLOSČIUSIEMS FUNKCINIAMS IR ERDVINIAMS RYŠIAMS;

Projektuojama mokykla neturės neigiamo poveikio teritorijos funkciniams ir erdviniams ryšiams. Gretimos teritorijos pasižymi nehomogenišku užstatymo charakteriu. Ties Gurių gatve yra stambus prekybos centro pastatas, kitoje Moravų gatvės pusėje (Moravų g. 9), pietinėje dalyje projektuojami 4 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.

Prie vakarinės projektuojamo sklypo ribos – individualių mažaukščių pastatų grupė.

Prie šiaurinės sklypo ribos - projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai.

Siekiant sukurti harmoningą kontekstą individualių pastatų grupės atžvilgiu, prie vakarinės sklypo ribos projektuojami smulkesnių tūrų darželio korpusai. Mokyklos 3 aukštų korpusas projektuojamas prie rytinės sklypo ribos, atitraukiant nuo Moravų gatvės dalies ir kitoje gatvės pusėje ateityje statomų daugiabučių, taip sukuriant mokyklos reprezentacinę erdvę. Tikslas buvo irgi maksimaliai išsaugoti gamtinį kraštovaizdį.



4. DARŽELIO IR PRADINĖS MOKYKLOS TERITORIJOS SUTVARKYMO BEI TRANSPORTO IR PĖSČIŲJŲ SRAUTŲ SPRENDINIAI;

Pagrindinis privažiavimas prie teritorijos projektuojamas iš Moravų gatvės. Numatomas įvažiavimas į atvirą parkavimo aikštelę ir prie atliekų konteinerių aikštelės. Prie Moravų gatvės važiuojamosios dalies projektuojamos irgi nišos – trumpalaikio sustojimo ir išlaipinimo vietos. Iš gurių gatvės numatomas link pagrindinio įėjimo pėsčiųjų takas.

Centrinėje sklypo dalyje, prie pagrindinio įėjimo (iš abiejų fojė pusių – šiaurės ir pietų) numatomos dvi (moksleiviams ir darželinukams) erdvės vaikų susibūrimams.

Mokyklos lauko erdvės:

- Šiaurinėje sklypo dalyje prie sporto salės projektuojama lauko sporto aikštelė+;
- Šiaurės rytų dalyje, esamų medžių grupėje numatomos pavėsinės lauko edukacijai.
- Pirmo aukšto edukacinės patalpos turi tiesioginį išėjimą į lauką, kas užtikrina galimybę pamokas perkelti į lauką.

Darželio lauko erdvės:

-Pietvakarinėje sklypo dalyje, esamų medžių grupėje projektuojamas sveikatinimo takelis ir vabzdžių pažinimo edukacinė erdvė. Tarp darželio korpusų projektuojamas vaikų žaidimo aikštelės kiemelis. Šiaurės vakarų dalyje numatomas vaismedžių sodelis, kuriame projektuojama meno - muzikos instrumentų pažinimo erdvė. Numatomos dvi stoginės - prie sodelio zonos ir prie vabzdžių edukacinės erdvės – tokiu būdu, užtikrinant skirtingų vaikų grupių edukaciją atskyrimą vienu metu.

Ant pagrindinio įėjimo stogo numatomas lysvių darželis – kaip mokomoji lauko erdvė vaikams;

Parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis:

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
9.3	bendrojo lavinimo mokyklos	1 vieta 30 mokinių
9.4	vaikų darželiai, lopšeliai	1 vieta 40 vaikų

- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ lentelė nr. 1

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Pagal projektavimo užduotį:

Mokslo paskirties pastate numatomas preliminarus bendras ugdytinių (darželinukų ir mokyklinukų) skaičius ne mažiau 956 iš kurių: darželinukų – ne mažiau 380; mokyklinukų – ne mažiau 576.

Parkavimo vietų skaičius darželio poreikiams $380/40=9,5$ vnt

Parkavimo vietų skaičius pradinės mokyklos poreikiams $576/30=19,2$ vnt

Viso: $19,2+9,5=29$ automobilių parkavimo vietos

Tame 2 vnt vietos skirtos žmonėms su negalia: A tipo – 1vnt. ir B tipo – 1vnt;

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius*
		21–50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	10

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
2.	Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos	1 vieta 20 moksleivių (studentų)

$576/20=29$ dviračių stovėjimo vietų.

Dviračių stovai numatomi ir prie Moravų gatvės ir prie pėsčiųjų tako nuo Gurių gatvės.

5. DARŽELIO IR PRADINĖS MOKYKLOS PASTATO FUNKCINIS SUPLANAVIMAS: APRAŠOMAS PASTATO FUNKCINĖS SĄRANGOS PAGRĮSTUMAS;

Pastato „dviguba“ paskirtis, t.y. ir darželis ir mokykla, įtakoja pastato funkcinius sprendinius. Pastatas projektuojamas kelių korpusų, sujungtų tarpusavyje bendro naudojimo erdvėmis. Centrinėje sklypo dalyje projektuojama pastato „šerdis“, t.y. įėjimų zona. Joje projektuojami tambūrai bei pastatų fojė.

Link vakarinės pusės projektuojama darželio korpusų grupė, link rytinės pusės – projektuojama mokyklos korpusų grupė.

Mokykla:

Pagrindinis įėjimas numatomas per tambūrą ir fojė. Foje planuojama įrengti ir tėvelių laukimo zoną. Esant renginiams foje patalpoje, erdvė gali būti izoliuojama ir įėjimai į mokyklos zoną organizuojami per gretimas duris pastato fasade. Ant vieno aukšto fojė stogo numatomas eksploatacinis stogas, skirtas mokyklos ir darželio sodinukų lsvėms įrengti. Greta jo mokykloje antrame aukšte projektuojama gamtos mokslų klasė.

Mokyklos tūris yra kompaktiškas, centrinėje dalyje numatoma reprezentacinė renginių salė per du aukštus, jos stogas eksploatuojamas, skirtas vaikų poilsiui vasaros metu. Renginių metu, salė atskiriama užuolaida. Kitų atveju naudojama, kaip bendroji mokyklos erdvė – poilsiui, žaidimams, edukacijai, gali būti praplėsta valgyklos zona.

Inventorius sudedamas greta salės esančiame inventoriaus sandėlyje;

Mokyklos išplanavimo koncepcija – vaikų srautų judėjimas „ratu“, t.y. patalpos išdėstomos pagal visas pastato išklotines. Nėra aklinų koridorių (išskyrus administracinių patalpų grupę).

Pirmame aukšte projektuojamos:

- Didžiosios neformalaus ugdymo klasės ir trys klasės;
- Valgyklos erdvė ir virtuvė;
- Atvira reprezentacinė renginių salė;
- Sporto salė su pagalbinėmis patalpomis;
- Biblioteka;
- Tylos, sensorinis, ekspozicijos kambariai ir kitos pagalbinės patalpos;

Antrame aukšte vėl gi numatomas „judėjimas ratu“. Palei pietvakarių, pietryčių ir šiaurės vakarų pastato išklotines projektuojamos klasės su pagalbiniais konsultacijų kambariais. Palei šiaurės- rytų ir šiaurės -vakarų fasadus – numatomos administracinės ir spec. personalo (logopedo, psichologo, socialinio darbuotojo itt) patalpos.

Centrinėje dalyje atsiveria erdvė į pirmo aukšto renginių zoną. Numatoma nedidelė atvira lauko erdvė japoniškam sodui įrengti.

Trečiame aukšte pagal visas pastato išklotines projektuojamos klasės. Centrinėje dalyje, jau ant renginių salės stogo numatomas atviras apželdintas kiemas, vaikų susibūrimams ir poilsiui.

Susisiekimas tarp aukštų numatomas per dvi atviras laiptines, tris uždaras evakuacines laiptines, numatomi du liftai (vienas 2,1m ilgio kabinos). Numatoma viena išorinė atvira laiptinė.

Mokyklos rūsyje numatytos techninės patalpos, san. mazgai ir priedanga su pabėgimo tuneliu. Priedangos patalpa skaičiuojama 60 proc. žmonių, 1 kv.m. – 1 žmogui. Priedangos patalpa taikos metu gali būti naudojama kaip rūbinė renginių metu, arba kaip nuomojama jogos, relaksacijos, parodų zona bendruomenės poreikiams.

Darželis:

Darželis susideda iš kelių smulkių tūrių – vaikų grupių korpusai sujungiami ant vienos ašies – galerijos. Tokia idėja parinkta, atsižvelgiant į gretimų individualių namų urbanistinę koncepciją, siekiant sukurti jaukesnes erdves ir pastate ir išorėje prie vaikų žaidimo aikštelių, bei išsaugant esamus medžius, kurios galima ateityje pritaikyti vaikų edukacijai ir jautrumui gamtos atžvilgiu. Pirmoji - visus korpusus jungianti galerija – skirta bendrosioms erdvėms, nedidelėms renginiams, vaikų darbėlių ekspozicijai, edukacijai, vaikų žaidimams, susibūrimams, modulių baldų įrengimui ir administracinių patalpų patalpoms.

Darželis kaip ir mokykla turi atskirą įėjimą – tambūrą ir fojė. Fojė zonoje planuojama ir tėvelių laukimo erdvė. Esant renginiam fojė zona gali būti izoliuojama ir žmonių srautai nukreipiami per gretą esančias šonines duris.

Grupių kambariai orientuoti į kelias darželio pažinimo erdves, kiemus: vabzdžių edukacinę zoną, vaismedžių sodelį, kuriame įrengiama muzikos instrumentų pažinimo erdvė, į vaikų žaidimo aikštes. Numatomi vaikų grupių kambariai: 4 vnt – 2-3 metų vaikams (pirmame aukšte), 16 vnt - 3-iki pradinį ugdymo pradžios vaikams (tame 4 vnt – universalios darželio grupės). Pirmame aukšte numatytos renginių ir porto salės per du aukštus. Darželio rūsyje numatytos sandėliavimo ir techninės patalpos.

6. DARŽELIO IR PRADINĖS MOKYKLOS PASTATO APDAILOS MEDŽIAGIŠKUMO SPRENDINIAI;

Mokyklos ir darželio apdailai naudojamos medžiagos: dviejų spalvų dažyta termomediena.

7. DARŽELIO IR PRADINĖS MOKYKLOS PASTATO KONSTRUKCIJŲ APIBŪDINIMAS;

Pagrindinį pastato konstrukcinį karkasą sudaro: monolitinės perdangos, monolitinės kolonos, išorinės sienos mūrinės, poliniai pamatai, renginių ir sporto salių denginiai - betono medienos kompozitas.

8. DARŽELIO IR PRADINĖS MOKYKLOS PASTATO PAGRINDINIŲ INŽINERINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS, ENERGIJĄ TAUPANČIŲ SPRENDINIŲ, ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS ŠALTINIŲ TAIKYMO, ŽALIŲJŲ (TVARIJŲ) SPRENDINIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

Pastato aptarnavimui prisijungti prie vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus nuotekų bei dujotiekio lauko inžinerinių tinklų planuojama Moravų ir Gurių g. Elektros tiekimas numatomas iš šalia nagrinėjamo žemės sklypo esančios elektros transformatorinės. Sklype taip pat numatoma suprojektuoti želdinių laistymo automatinę sistemą. Projektuojamo Mokslo paskirties pastato (darželio ir pradinės mokyklos) pagrindinei šilumos gamybai planuojama numatyti šilumos siurblių sistemą (gruntas – vanduo). Antraeilei šilumos gamybai (atvejams, kai būtina padengti padidinto poreikio šilumos kiekį) planuojama naudoti dujinę katilinę. Šilumos siurbliams ir katilinėms veiktų kaip bendra sistema. Šilumos siurblių sistemą numatoma naudoti ir vėsos gamybai.

Pagrindinių patalpų šildymas planuojamas grindinis.

Pastato vėdinimui planuojamos mechaninio vėdinimo sistemos su šilumos atgavimu. Vėdinimo sistemų išorinius blokus planuojama įrengti ant korpusų stogų. Įrangą numatyta uždengti architektūriniais apdailos elementais.

Pastato vėsinimas planuojamas vėdinimo sistemomis bei papildomais vidiniais vėsinimo blokais bei pasyviu vėsinimu per pastato grindis. Šaltnešį numatoma tiekti iš šilumos siurblių sistemos.

Pastato aprūpinimui elektros energija iš atsinaujinančių energijos šaltinių planuojama naudoti saulės jėgaines. Jas numatoma montuoti ant korpuso stogų.

9. DARŽELIO IR PRADINĖS MOKYKLOS PASTATO IR SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Žemės sklypas				
	Žemės sklypo plotas	m ²	18442	
	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	57	Pastato antžeminės dalies plotas 10509
	Žemės sklypo užstatymo tankis	%	32	Pastato užstatymo plotas -5811
	Pastato užstatymo plotas	m ²	5811	
	Kietų dangų plotas žemės sklype	m ²	3515	
	Želdynų plotas žemės sklype	m ²	9316	50 proc 9116 kv.m. antžeminėje dalyje

				200 kv.m. mokyklos stogas
	Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype	vnt.	30	
	Dviračių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype	vnt.	29	
	Sporto aikštelių sklype bendrasis plotas	m ²	602	
	Darželinukų poreikiams skirtų žaidimo aikštelių bendras plotas	m ²	942	
Pastatas				
	Pastato bendrasis plotas	m ²	11682	Plotai su rūsiu: Darželis – 4046 Mokykla – 7476 Sklypo įrangos sandėliai - 160
	Pastato tūris	m ³	47720	
	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2-3	
	Pastato aukštis	m	8.5-12	
	Pagrindinis darželio plotas	m ²	3326	
	Pagalbinis darželio plotas	m ²	720	
	Pagrindinis mokyklos plotas	m ²	6098	
	Pagalbinis mokyklos plotas	m ²	1378	
Kiti duomenys				
	Darželinukų skaičius	vnt.	380	
	Vaikų grupių skaičius	vnt.	20	
	Moksleivių skaičius	vnt.	576	
	Klasių skaičius	vnt.	24	Pagrindinių klasių skaičius

10. DARŽELIO IR PRADINĖS MOKYKLOS PASTATO STATYBOS TRUKMĖ, SUSTAMBINTA STATYBOS KAINA Į KURIA BŪTŲ ĮTRAUKTOS VISOS APLINKOS TVARKYMO IR KITOS SU OBJEKTO STATYBA SUSIJUSIOS IŠLAIDOS;

Vadovaujantis „Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai XXXVII“ rekomendacijomis apskaičiuojama preliminari statybos darbų kaina:

Pastato paskirtis – Mokslo, statinio tūrio statybos kaina (Nauja statyba) – 257,89 Eur su PVM.

Pastato tūris 34380 m³, tad apskaičiuojama bazinė statybos kaina – 8,866 mln. Eur su PVM.

Taikomi koreguojantys kainą koeficientai:

- kai nustatomos ypatingos statybos darbų sąlygos, taikomas 1,3 koef.

Grindiniai (trinkelės ir kitos kietos dangos): plotas – 4890,3 m², taikoma – 110,58 Eur/m² kaina. Iš viso – 0,541 mln. Eur su PVM.

Želdiniai: plotas – 3515,50 m², taikoma – 16,68 Eur/m². Iš viso – 0,059 mln. Eur su PVM.

Bendra suma iš viso – 9,466 mln. Eur su PVM.

Orientacinė statybos darbų trukmė – 18 - 24 mėn. Statytojo ir Rangovo susitarimu darbų trukmė gali būti ir kita.

11. KITA INFORMACIJA;