



**VILNIAUS VYSTYMO  
KOMPANIJA**

**UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA“  
2018 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

1. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ veiklos strategija ir tikslai .....	2
2. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ pasiektų veiklos rezultatų atitiktis veiklos tikslams .....	2
3. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ pagrindiniai įvykiai, turintys esminės reikšmės bendrovės veiklai, įvykę per 2018 metus.....	6
4. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ informacija apie teikiamas paslaugas .....	6
5. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ investicijos per ataskaitinį laikotarpį .....	6
6. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ bendras metinis darbo užmokesčio fondas, vidutinis mėnesinis darbo užmokestis pagal einamas pareigas .....	7
7. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ vykdomos socialinės, aplinkosaugos iniciatyvos ir politika ....	7
8. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ veiklą apibūdinantys pagrindiniai finansiniai rodikliai (pelningumo, likvidumo, turto panaudojimo efektyvumo), jų kaita per 3 metus.....	8
9. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ valdymo organai .....	8
10. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ dividendų politika .....	9
11. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ pelno įmoka į Savivaldybės biudžetą .....	9

## 1. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ veiklos strategija ir tikslai

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ (toliau – Bendrovė) 2016 m. kovo 10 patvirtino Bendrovės strateginį veiklos planą. Bendrovės misija – užtikrinti Vilniaus miesto infrastruktūros plėtros bei atnaujinimo įgyvendinimą, kurti kokybišką aplinką vilniečiams ir miesto svečiams. Bendrovės vizija – tapti efektyviausia Vilniaus miesto investicinių nekilnojamojo turto ir darnios infrastruktūros plėtros projektų bei renovacijos proceso planuotoja, koordinatore ir vykdytoja.

Bendrovė savo veiklą organizuoja siekdama šių tikslų:

1. Užtikrinti projektų valdymo ir statinių statybos techninės priežiūros veiklos tęstinumą.
2. Užtikrinti veiklos pelningumą.
3. Projektavimo ir rangos sutartis užbaigti per sutartyse numatytus terminus.
4. Sėkmingai įgyvendinti VIP ir ES fondų lėšomis finansuojamus projektus.
5. Užtikrinti tinkamą viešųjų pirkimų procedūrų įgyvendinimą.
6. Užtikrinti kokybišką statinių techninių projektų parengimą.
7. Užtikrinti kokybišką statybos darbų atlikimą.
8. Skaitmenizuoti projektavimo ir rangos darbų vykdymą (BIM).
9. Skaitmenizuoti statinių statybos techninės priežiūros vykdymą.
10. Skaitmenizuoti nekilnojamojo turto valdymą.

## 2. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ pasiektų veiklos rezultatų atitiktis veiklos tikslams

2019 metais užfiksuoti šie nustatytų tikslų įgyvendinimo rezultatai:

Eil. Nr.	Veiklos tikslai	Tikslo matavimas	Siektinas rezultatas ir rezultato rodiklis	Faktinis rezultatas	Tikslo lygsvoris	Rezultatas
<b>1.</b>	<b>Strateginiai tikslai</b>				<b>20</b>	
1.1.	Užtikrinti projektų valdymo ir statinių statybos techninės priežiūros veiklos tęstinumą	2019 m. I ketv.	Sudarytas vidaus sandoris su Vilniaus miesto savivaldybės administracija.	Siektinas rezultatas pasiektas: vidaus sandoris sudarytas	20	20
<b>2.</b>	<b>Finansiniai tikslai</b>				<b>10</b>	
2.1.	Užtikrinti veiklos pelningumą	2019 m. II ketv.	Bendrovės 2018 metų grynasis pelnas – ne mažesnis kaip 114.000 Eur.	Siektinas rezultatas nepasiektas: Bendrovės nuostoliai - 418 319 Eur	10	0
<b>3.</b>	<b>Tikslai, susiję su paslaugų teikimo kokybe, terminais ir skaidrumu</b>				<b>50</b>	
3.1.	Projektavimo ir rangos sutartis užbaigti per sutartyse numatytus terminus	2019 m. I ketv.	Ne daugiau kaip 5 proc. sutarčių, kurias vykdant buvo skirti delspinigiai.	Siektas rezultatas nepasiektas: vėlavimas nustatytas daugiau nei 5 proc. vykdytų sutarčių	10	0
3.2.	Sėkmingai įgyvendinti VIP ir ES fondų lėšomis finansuojamus projektus	2019 m. I ketv.	Panaudota ne mažiau kaip 95 proc. visiems projektams skirtų paramos lėšų.	Siektas rezultatas pasiektas: finansinių korekcijų nebuvo taikyta, skirtų lėšų neįsisavinimas neplanuojamas	10	10

3.3.	Užtikrinti tinkamą viešųjų pirkimų procedūrų įgyvendinimą	2019 m. I ketv.	Nutrauktų viešųjų pirkimų skaičius – ne daugiau kaip 5 proc.	Siektas rezultatas pasiektas: nutrauktų pirkimų skaičius nebuvo didesnis nei 5 proc. visų atliktų pirkimų	10	10
3.4.	Užtikrinti kokybišką statinių techninių projektų parengimą	2019 m. I ketv.	Dėl techninio projekto klaidų nutrauktų viešųjų pirkimų skaičius – ne daugiau kaip 5 proc.	Siektas rezultatas pasiektas: dėl projektavimo klaidų nebuvo nutraukta daugiau kaip 5 proc. visų pirkimų	10	10
3.5.	Užtikrinti kokybišką statybos darbų atlikimą	2019 m. I ketv.	Objektų, kuriuose per pirmuosius metus po statybos darbų užbaigimo nenustatyta defektų, skaičius – ne mažiau kaip 90 proc.	Siektinas rezultatas nepasiektas: visuose projektuose nustatyti defektai po statybos užbaigimo	10	0
<b>4.</b>	<b>Skaitmenizavimo plėtra</b>				<b>20</b>	
4.1.	Skaitmenizuoti projektavimo ir rangos darbų vykdymą (BIM)	2019 m. I ketv.	Naujiems projektams, kurių vertė yra virš 1,5 milijono eurų, taikyti BIM metodologiją.	Siektinas rezultatas pasiektas: visiems naujiems pirkimams, kurių vertė viršija 1,5 mln. Eur, taikomas reikalavimas rengti BIM	10	10
4.2.	Skaitmenizuoti statinių statybos techninės priežiūros vykdymą	2019 m. I ketv.	Naujiems projektams, kurių vertė yra virš 1,5 milijono eurų, taikyti elektroninį statybos darbų žurnalą.	Siektinas rezultatas pasiektas: visuose pirkimuose nustatytas reikalavimas taikyti el. statybos darbų žurnalą	5	5
4.3.	Skaitmenizuoti nekilnojamojo turto valdymą	2019 m. I ketv.	Informacija apie Bendrovei priklausančio nekilnojamojo turto gyvavimo ciklą sisteminama ir valdoma centralizuotoje IT duomenų bazėje.	Siektinas rezultatas pasiektas: Informacija apie Bendrovei priklausančio nekilnojamojo turto gyvavimo ciklą sisteminama ir valdoma Office 365 platformoje	5	5
<b>Iš viso:</b>					<b>100</b>	<b>70</b>

*1.1. Užtikrinti projektų valdymo ir statinių statybos techninės priežiūros veiklos tęstinumą.*

Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2018 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 1-1863 nusprendė 5 metus pirkti Bendrovės paslaugas, tarybos sprendimo pagrindu sudaryta Paslaugų teikimo sutartis.

*2.1. Užtikrinti veiklos pelningumą.*

Bendrovės 2018 metų grynasis pelnas (nuostoliai) yra -418 319 Eur. Rodiklį įtakojo UAB „Start Vilnius“ prijungimas. Neprijungus UAB „Start Vilnius“, Bendrovės preliminarus pelnas būtų buvęs 525 590 EUR.

### *3.1. Projektavimo ir rangos sutartis užbaigti per sutartyse numatytus terminus.*

2018 metais buvo užbaigta 16 projektavimo sutarčių, 7 atvejais buvo taikomi delspinigiai dėl vėlavimo, t.y. 44 proc. sutarčių buvo nustatytas sutartyje nustatytų terminų pažeidimas. 2018 metais buvo užbaigta 38 rangos sutartys, 15 atvejais buvo taikomi delspinigiai dėl vėlavimo, t.y. vėlavimas nustatytas 40 proc. sutarčių.

### *3.2. Sėkmingai įgyvendinti VIP ir ES fondų lėšomis finansuojamus projektus.*

Per ataskaitinį laikotarpį buvo užbaigti tik iš Valstybės investicijų programos finansuoti projektai, iš kitų fondų finansuojami projektai dar nėra užbaigti, todėl nėra vertinami. VIP lėšų buvo įsisavinta 98,51 proc. (liko nepanaudota Lazdynų baseinui skirta VIP lėšų suma – 8.318,72 Eur). ES lėšų panaudojimas vėlavo dėl šių techninės dokumentacijos parengimo bei nesėkmingo viešųjų pirkimo konkursų vykdymo. Tačiau pažymėtina, kad ES lėšomis finansuojami projektai yra tęstiniai, todėl lėšos gali būti įsisavintos per 2018-2020 metų laikotarpį.

### *3.3. Užtikrinti tinkamą viešųjų pirkimų procedūrų įgyvendinimą.*

2018 metais iš viso atlikti 289 viešieji pirkimai, susiję su valdomais projektais, iš jų:

- Pirkimai, pasibaigę sutarties sudarymu: 208, t. y. 71,79 proc.
- Pirkimai, pasibaigę nesudarius sutarties (pvz., negavus pasiūlymų, atmetus tiekėjų pasiūlymus, visi pasiūlymai pateikti su per didelėmis kainomis ir pan.): 58, t. y. 20,07 proc.
- Pirkimai, kuriuose pirkimo procedūros dar nebaigtos (nesudaryta sutartis): 12, t. y. 4,15 proc.
- Nutraukti pirkimai: 11, t. y. 3,81 proc. visų pirkimų:
  - Socialinių išmokų skyriaus patalpų Kauno g. 3 remonto techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimas nutrauktas dėl klaidingai parinkto pirkimo būdo;
  - Estrados pastato M. K. Čiurlionio g. 100 kapitalinio remonto darbų pirkimas nutrauktas dėl projekto klaidų;
  - Lukiškių aikštės vaizdo stebėjimo kamerų įrengimo darbų pirkimas nutrauktas dėl klaidingai iškeltų kvalifikacinių reikalavimų;
  - Vilniaus Lazdynų mokyklos pastato Žėručio g. 4 vidaus remonto darbų pirkimas nutrauktas dėl klaidų lokalinėje sąmatoje;
  - Topografinių paslaugų, susijusių su gydymo paskirties pastatu Pranciškaus Žvirkos g. 4A pirkimas nutrauktas dėl pasikeitusio perkančiosios organizacijos poreikio;
  - Vilniaus istorinių Rasų kapinių centrinės koplyčios vidaus tvarkybos darbų pirkimas nutrauktas dėl klaidingai iškeltų kvalifikacinių reikalavimų;
  - Sklypo Medeinos g. detaliojo plano koregavimo paslaugų pirkimas nutrauktas dėl pasikeitusio perkančiosios organizacijos poreikio;
  - Trakų Vokės dvaro sodybos parko tvarkomųjų statybos ir pavidosaugos darbų pirkimas nutrauktas dėl klaidingai iškeltų kvalifikacinių reikalavimų;
  - Geležinio Vilko g. ir Konstitucijos pr. atkarpų rekonstravimo (papildomos eismo juostos įrengimas žiedinėje sankryžoje) techninio darbo projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimas nutrauktas dėl klaidingai iškeltų kvalifikacinių reikalavimų;
  - Sporto salės Žemynos g. 14 statybos rangos darbų ir darbo projekto parengimo pirkimas nutrauktas dėl klaidingai iškeltų kvalifikacinių reikalavimų (BIM kursų atestatai);
  - Rangos darbų pirkimas pagal programą „Būsto pritaikymas neįgaliems žmonėms“ nutrauktas dėl klaidų lokalinėje sąmatoje.

### *3.4. Užtikrinti kokybišką statinių techninių projektų parengimą.*

Pirkimai, nutraukti dėl klaidų projektuose: 3, t. y. 1,04 proc. Vienas iš jų nutrauktas dėl projektuotojo UAB „Eksplait“ klaidos (Vingio estrada), du pirkimai – dėl klaidų Bendrovės parengtose pirkimų techninės specifikacijose (Lazdynų mokykla ir rangos darbai pagal programą „Būsto pritaikymas neįgaliems žmonėms“).

### 3.5. Užtikrinti kokybišką statybos darbų atlikimą.

Visuose užbaigtuose objektuose nustatyti defektai. Bendrovės veiksmai nustačius statybos darbų defektus:

- LR CK 6.665 str. numatyta rangovo atsakomybė už netinkamos kokybės darbą ir, kad jeigu darbai atlikti nukrypstant nuo sutarties sąlygų, dėl kurių darbų rezultatas negali būti naudojamas pagal sutartyje nurodytą paskirtį arba pablogėja jo naudojimo pagal sutartyje nurodytą paskirtį galimybės (sąlygos), o jeigu paskirtis sutartyje nenurodyta, – pagal normalią paskirtį, tai užsakovas savo pasirinkimu turi teisę, jei įstatymas ar sutartis nenustato ko kita, reikalauti iš rangovo: 1) neatlygintinai pašalinti trūkumus per protingą terminą; 2) atitinkamai sumažinti darbų kainą; 3) atlyginti trūkumų šalinimo išlaidas, jeigu užsakovo teisė pašalinti trūkumus buvo numatyta rangos sutartyje. Bendrovės valdomose sutartyse tokia galimybė numatyta.
- Nustačius defektus Bendrovės atliekamos procedūros yra šios: 1) informavimas apie defektus, kvietimas atvykti juos apžiūrėti ir užfiksuoti; 2) jei neatvyksta – fiksuoti vienašališkai; 3) įpareigoti defektus ištaisyti nurodant terminą bei įspėjant, kad jei netaisys, tuomet užsakovas efektus taisys savo lėšomis ir pareikalaus kompensuoti patirtas išlaidas; 4) jei rangovas netaiso defektų, tolesni veiksmai gali būti šie: kreiptis į teismą prašant įpareigoti rangovą ištaisyti defektus arba užsakovui pačiam ištaisyti defektus ir kreiptis į teismą prašant įpareigoti rangovą kompensuoti patirtas išlaidas (prieš tai konstatuoti defektus su antstoliu ir, jei būtina, padaryti ekspertizę).
- Statybos įstatymas numato, kad rangovas kartu su rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui). Nemokumas konstatuojamas teismo nutartimi. Konkurso sąlygose galima numatyti reikalavimą, kad garantinio laikotarpio laidavimas būtų su išplėstiniu draudiminių aplinkybių sąrašu (daugiau nei 3 metams ir esant ne tik nemokumui ar bankrotui), tačiau tai padidintų sutarties kainą.
- Siekiant konstatuoti nemokumą ir esant objektyvių duomenų dėl rangovo nemokumo (skolos SODRAI, DU nemokėjimas darbuotojams, pradelsti įsiskolinimai, balanso duomenys), įskaitant Bankroto įstatymo 4 str. nurodytą sąlygą „2) įmonė laiku nemoka už gautas prekes, atliktus darbus (paslaugas), negrąžina kreditų ir nevykdo kitų sandoriais priimtų turtinių įsipareigojimų“, galima kreiptis į teismą su ieškiniu dėl bankroto bylos iškėlimo (galimi minimalūs nuostoliai, teismui priėmus sprendimą neiškelti bankroto bylos – 500 Eur sumokėto žyminio mokesčio, statistinis laikotarpis nuo pareiškimo pateikimo teismui iki sprendimo bankroto bylai iškelti priėmimo dienos – 2-3 mėnesiai. Jei įmonė imasi priemonių proceso vilkinimui, gali užtrukti ilgiau).

#### 4.1. Skaitmenizuoti projektavimo ir rangos darbų vykdymą (BIM).

2018 metais visi projektai, kurių vertė virš 1,5 mln. Eur, vykdomi taikant BIM reikalavimus:

- Gabijos gimnazija, Pašilaičių 13 (sudaryta sutartis);
- Lopšelis-darželis, Bajorų 10 (sudaryta sutartis);
- Socialinis būstas, Meškonių g. 10 (sudaryta sutartis);
- Socialinis būstas, Meškonių g. 14 (sudaryta sutartis);
- Balsių gimnazijos plėtra Križiokų sodų 7-oji (vyksta viešųjų pirkimų procedūros);
- Žemynos progimnazijos krepšinio salė Žemynos 14 (vyksta pakartotinės viešųjų pirkimų procedūros: pirma procedūra nutraukta dėl netikslių / klaidinančių kvalifikacinių reikalavimų, antra procedūra pasibaigė nesudarius sutarties, kai galimas pirkimo laimėtojas nepateikė dalies kvalifikacijos dokumentų);

- Nakvynės namų pastato A. Kojelavičiaus g. 50 rekonstrukcija (vyksta viešųjų pirkimų procedūros).

#### 4.2. *Skaitmenizuoti statinių statybos techninės priežiūros vykdymą.*

2018 m. įvykdytas elektroninio statybos darbų žurnalo pirkimas, žurnalas pradėtas taikyti Neries krantinių sutvarkymo projekte, Žvėryno seniūnijos pastato Sėlių g. 39 patalpų remonto projekte; Valstybinio Trakų Vokės parko tvarkymo ir pritaikymo lankymui projekte; Dešinės Neries krantinės riedučių parko įrengimo projekte.

#### 4.3. *Skaitmenizuoti nekilnojamojo turto valdymą.*

Informacija apie Bendrovės nekilnojamąjį turtą administruojama duomenų bazėje, esančioje Office 365 SharePoint aplinkoje. Duomenų bazėje talpinama ši informacija: NT registro išrašas, komunalinių paslaugų teikėjai (ESO, Vilniaus vandenys, Vilniaus šilumos tinklai), informacija apie bendraturčius, vertinimo ataskaitos, patalpų fotofiksacija, nuomos ir kitos sutartys bei informacija. Nors duomenys yra centralizuoti, informacija lengvai grupuojama filtruojant pagal norimus kriterijus.

### **3. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ pagrindiniai įvykiai, turintys esminės reikšmės bendrovės veiklai, įvykę per 2018 metus**

Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2018 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 1-1863 nusprendė 5 metus pirkti Bendrovės teikiamas projektų valdymo ir statinių statybos techninės priežiūros paslaugas. Tarybos sprendimo pagrindu Vilniaus miesto savivaldybės administracija ir Bendrovė 2019 m. sausio 9 d. sudarė Paslaugų teikimo sutartį Nr. 29-8/19(1.2.16-TD2).

Paslaugų teikimo sutartyje nustatyti šie teikiamų paslaugų įkainiai:

1. 5 proc. nuo atliktų statybos ir projektavimo darbų vertės, kai projekto dydis iki 300 000 Eur (maži projektai);
2. 3 proc. nuo atliktų statybos ir projektavimo darbų vertės, kai projekto dydis yra nuo 300 001 Eur iki 2000 000 Eur (vidutiniai projektai);
3. 2 proc. nuo atliktų statybos ir projektavimo darbų vertės, kai projekto dydis daugiau nei 2000 000 Eur (dideli projektai).

Bendrovė 2018 metais dalyvavo reorganizavimo procese, kuriam pasibaigus prie Bendrovės buvo prijungta UAB „Start Vilnius“. Bendrovė perėmė visas UAB „Start Vilniaus“ teises ir pareigas bei turtą.

### **4. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ informacija apie teikiamas paslaugas**

Bendrovės pagrindinė veikla – projektų valdymo paslaugų ir statinių statybos techninės priežiūros vykdymas. Pagrindinė Bendrovės klientė yra Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

Paslaugų teikimo sutartimi Vilniaus miesto savivaldybės administracija paveda Bendrovei, o Bendrovė įpareigoja teikti objektų atnaujinimo ir statybos projektų valdymo paslaugas bei statinių statybos techninę priežiūrą (toliau – Paslaugos). Paslaugos apima naujų ir esamų statinių projektavimo valdytojo ir statinių statybos valdytojo funkcijas, projektų ekspertizės organizavimą, statinių statybos techninę priežiūrą, pastatų energetinių auditų valdymą, projektų paraiškų parengimo finansavimui gauti valdymą, projektų administravimo valdymą, projektų viešinimo ir turto draudimo valdymą, konsultantų priežiūrą, reikalingų projektavimo ir statybos darbams atlikti lėšų valdymą ir kitus būtinus projektų valdymo veiksmus.

### **5. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ investicijos per ataskaitinį laikotarpį**

Bendrovė 2018 metais padidino dalininko kapitalą viešojoje įstaigoje Šiaurės miestelio technologijų parkas materialiuoju turtu, perduodama viešajai įstaigai Šiaurės miestelio technologijų parkas 40 inžinerinių statinių – palapinių lizdų, esančių Vismaliukų g. 34, Vilniuje, unikalūs numeriai

4400-3489-0276, 4400-3489-0202, 4400-3489-0243, 4400-3489-0232, 4400-3489-0210, 4400-3488-9166, 4400-3489-0304, 4400-3489-0187, 4400-3489-0221, 4400-3488-9200, 4400-3488-9199, 4400-3488-9188, 4400-3488-9211, 4400-3488-9177, 4400-3489-0298, 4400-3488-3160, 4400-3487-6167, 4400-3486-9162, 4400-3487-7164, 4400-3487-4161, 4400-3487-9176, 4400-3487-4183, 4400-3487-3197, 4400-3488-8169, 4400-3488-4169, 4400-3487-8183, 4400-3487-4194, 4400-3487-4172, 4400-3487-6163, 4400-3487-8194, 4400-3486-8176, 4400-3487-0161, 4400-3487-9162, 4400-3487-3164, 4400-3489-1162, 4400-3486-7168, 4400-3487-1166, 4400-3486-6160, 4400-3486-8165, 4400-3487-2167, kurių kiekvieno vertė, nurodyta turto vertinimo ataskaitoje, yra 346 eurai, bendra įnašo vertė – 13 840 eurų.

## **6. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ bendras metinis darbo užmokesčio fondas, vidutinis mėnesinis darbo užmokestis pagal einamas pareigas**

Bendrovės 2018 m. patvirtintas darbo užmokesčio fondas buvo 1 737 190 eurų. Bendrovės faktinės 2018 m. darbo užmokesčio sąnaudos sudarė 1 603 983 eurų. Vidutinis vieno mėnesio nustatytas darbo užmokesčio fondas 2018 m. buvo 115 834 eurų.

### **DARBUOTOJŲ VIDUTINIS MĖNESINIS NUSTATYTASIS (PASKIRTASIS) DARBO UŽMOKESTIS**

Pareigybės pavadinimas	Darbuotojų, einančių šias pareigas, skaičius	2017 metai	2018 metai
Administracijos darbuotojai (direktorius, direktoriaus pavaduotojas, vidaus kontrolierius)	3/2	2950	3142
Skyriaus vadovai	6/6	2112	2325
Projektų vadovai	26/32	1518	1629
Kiti darbuotojai (viešųjų pirkimų specialistas, buhalteris, ekonomistas, sąmatininkas, turto valdymo vadovas, teisininkas, personalo ir biuro administratorius)	13/12	1324	1520

## **7. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ vykdomos socialinės, aplinkosaugos iniciatyvos ir politika**

Bendrovės socialinės atsakomybės politika apima šias kryptis: korupcijos prevenciją, aplinkos tausojimą, darbuotojų ugdymą, žmogaus teises, lygybę ir įvairovę, profesinę saugą ir sveikatą bei abipusį pasitikėjimą ugdančius santykius su susijusiais asmenimis.

- Bendrovė taiko priemones, užtikrinančias, kad pirkimai būtų vykdomi skaidriai, laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo ir proporcingumo reikalavimų ir nepripažįsta sukčiavimo, kyšininkavimo ar kitų neleistinų, konkurenciją ribojančių veiksmų.
- Bendrovė netoleruoja korupcijos, šeimos narių, giminių, draugų protegavimo ar bet kokių kitų prekybos poveikiu formų, nuosekliai ir sistemiškai įgyvendina įmonės bei privačių interesų konfliktų prevenciją. Bendrovė diegia priemones, kurios skatintų darbuotojus ir kitus susijusius asmenis nesibaiminant neigiamų pasekmių pranešti apie galimus pažeidimus, neetišką ar nesąžiningą elgesį.

- Bendrovė kuria vertybėmis grįstą organizacinę kultūrą ir pasisako už lygias darbuotojų teises bei vienodas galimybes darbe nepriklausomai nuo lyties, etninės kilmės, rasės, tautybės, socialinės padėties, amžiaus, negalios, narystės politinėje partijoje ar asociacijoje, religinių įsitikinimų ar lytinės orientacijos. Netoleruojamas bet kokia forma galintis pasireikšti priekabiavimas, psichologinis smurtas, patyčios ar naudojimas užimama padėtimi.
- Bendrovė užtikrina, kad darbo sąlygos atitiktų Lietuvos Respublikoje taikomus teisės aktus, tarptautinius standartus ir rekomendacijas bei siekia sukurti orias darbo sąlygas, susijusias su darbo valandomis, savaitiniu poilsiu, atostogomis, darbuotojų sauga ir sveikata, motinystės apsauga bei tinkamu darbo bei šeiminių santykių balansu.
- Sprendimai, susiję su priėmimu į darbą, kompetencijų ugdymu, apmokėjimu už darbą ar kitomis išmokomis, paaukštinimu pareigose Bendrovėje yra priimami atsižvelgiant į objektyvius kriterijus ir veiksnius be diskriminacijos.
- Darbuotojams už tą patį ar lygiavertį darbą mokamas toks pats atlyginimas. Darbo užmokesčio dydis potencialiam ar esamam darbuotojui nustatomas vadovaujantis objektyviais kriterijais, susijusiais su darbuotojo gebėjimais, kompetencija, kvalifikacija, turima patirtimi ir žiniomis. Vadovaujantis Darbo užmokesčio mokėjimo nuostatais, skatinama tinkamai atlyginti tikslus pasiekiantiems ir lūkesčius viršijantiems darbuotojams.
- Bendrovė skiria tinkamą dėmesį darbuotojų saugai darbe, sveikatos apsaugai.
- Bendrovė yra įdiegusi šiuos standartus ISO 9001:2015 / LST EN ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 / LST EN ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2007 / LST 1977:2008. BUREAU Veritas Certification Holding SAS - UK Branch kasmet vertina UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ vadybos sistemų įgyvendinimą.
- Bendrovė naudoja sprendimus, kurie leistų mažinti energetinių išteklių naudojimą ir sumažintų gamtai daromą poveikį.

## 8. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ veiklą apibūdinantys pagrindiniai finansiniai rodikliai (pelningumo, likvidumo, turto panaudojimo efektyvumo), jų kaita per 3 metus

	2018	2017	2016
VEIKLOS PELNAS PRIEŠ PALŪKANAS, MOKESČIUS IR NUSIDĖVĖJIMĄ (AMORTIZACIJĄ) (EBITDA), tūkst. EUR	477	1208	2407
BENDRASIS PELNINGUMAS, proc.	42%	51%	66%
GRYNASIS PELNINGUMAS, proc.	-13%	20%	70%
VEIKLOS PELNINGUMAS PRIEŠ PALŪKANAS, MOKESČIUS IR NUSIDĖVĖJIMĄ (AMORTIZACIJĄ) (EBITDA MARŽA), proc.	15%	43%	73%
TURTO PELNINGUMAS (ROA), proc.	-2%	2%	6%
NUOSAVO KAPITALO PELNINGUMAS (ROE), proc.	-2%	3%	12%
NUOSAVO KAPITALO IR TURTO SANTYKIS	76%	79%	53%
GRYNOSIOS FINANSINĖS SKOLOS IR PELNO PRIEŠ PALŪKANAS, MOKESČIUS IR NUSIDĖVĖJIMĄ (AMORTIZACIJĄ) SANTYKIS	-21	-1	1
SKOLOS IR NUOSAVO KAPITALO SANTYKIS (D/E)	0	0	1
EINAMOJO LIKVIDUMO KOEFICIENTAS	5	8	9
KRITINIO LIKVIDUMO KOEFICIENTAS	5	8	9
PIRKĖJŲ ĮSISKOLINIMO APYVARTUMAS	1236,60	285,90	230,94

## 9. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ valdymo organai

Bendrovės stebėtojų tarybos nariai:

1. Edita Tamošiūnaitė (pirmininkė),



2. Vytautas Mitalas (pirmininkės pavaduotojas),
3. Gintautas Paluckas,
4. Romualda Pošveckaja,
5. Andrius Katinas,
6. Vincas Jurgutis,
7. Bronius Cicėnas.

Bendrovės valdybos nariai:

1. Dalius Darulis (valdybos pirmininkas),
2. Povilas Poderskis (valdybos pirmininko pavaduotojas),
3. Lina Melianienė,
4. Dalius Gedvilas,
5. Agnė Karpickienė.

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ direktorė – Rasa Čeponytė.

#### **10. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ dividendų politika**

Valdyba analizuoja ataskaitinių finansinių metų laikotarpio dividendų skyrimo projektą ir jam priimti sudarytą finansinių ataskaitų rinkinį, kuriuos kartu su atsiliepimais ir pasiūlymais dėl jų teikia stebėtojų tarybai ir visuotiniam akcininkų susirinkimui.

#### **11. UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ pelno įmoka į Savivaldybės biudžetą**

Einamųjų metų pelno mokestis yra mokamas atsižvelgiant į apmokestinamąjį pelną už metus. Apmokestinamasis pelnas skiriasi nuo pelno, pateikto bendrųjų pajamų ataskaitoje, nes jis neapima pajamų ar sąnaudų straipsnių, kurie kitais metais yra apmokestinami ar įskaitomi ir, be to, jis neapima straipsnių, kurie niekada neapmokestinami ar įskaitomi. Pelno mokestis apskaičiuojamas naudojant galiojusį ar iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos priimtą mokesčio tarifą. 2018 m. Bendrovei taikomas pelno mokesčio tarifas yra 15 proc. Dėl mokestinio nuostolio už 2018 m. Bendrovė pelno mokesčio nemokės.

---