



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „VILNIAUS VYSTYMO KOMPA NIJA“
NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ
PRIEMONĖMIS TAISYKLIŲ TVIRTINIMO**

2020 m. liepos d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. balandžio 10 d sprendimu Nr. 1-2033 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės valdomų bendrovių ir viešųjų įstaigų nekilnojamojo turto pardavimo derinimo tvarkos tvirtinimo“:

1. T v i r t i n u Uždarosios akcinės bendrovės „Vilniaus vystymo kompanija“ nekilnojamojo turto pardavimo informacinių technologijų priemonėmis taisykles (pridedama).
2. Į p a r e i g o j u uždarosios akcinės bendrovės „Vilniaus vystymo kompanija“ direktorių įgyvendinti uždarosios akcinės bendrovės „Vilniaus vystymo kompanija“ nekilnojamojo turto pardavimą vadovaujantis 1 punktu patvirtintų taisyklių nuostatomis.
3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 1 d. įsakymą Nr. 30-1645/19 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Vilniaus vystymo kompanija“ nekilnojamojo turto pardavimo informacinių technologijų priemonėmis taisyklių patvirtinimo“.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. liepos _ d.
įsakymu Nr. _

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA“ NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Uždarnosios akcinės bendrovės „Vilniaus vystymo kompanija“ nekilnojamojo turto pardavimo informacinių technologijų priemonėmis taisyklės (toliau – taisyklės) reglamentuoja uždarosios akcinės bendrovės „Vilniaus vystymo kompanija“ (toliau – Bendrovė) organizuojamų viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Bendrovės nekilnojamasis turtas, organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (toliau – specialioji interneto svetainė).

2. Nekilnojamasis turtas (toliau – turtas) gali būti parduodamas tik interneto svetainėje www.evarzytynes.lt skelbiamų, valstybės įmonės Registrų centro (toliau – Registrų centras) vykdomų, elektroninių aukcionų būdu.

3. Bendrovė elektroninius nekilnojamojo turto pardavimo aukcionus (toliau – aukcionas) vykdo vadovaudamasi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. 1-2033 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės valdomų bendrovių ir viešųjų įstaigų nekilnojamojo turto pardavimo derinimo tvarkos tvirtinimo“ ir Registrų centro direktoriaus 2018 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. V-379 „Dėl Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo patvirtinimo“.

4. Šiose taisyklėse vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos ar vartojamos Registrų centro direktoriaus 2018 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. V-379 patvirtintame Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos apraše (toliau – Aprašas).

II SKYRIUS TURTO PARDAVIMO SĄLYGŲ NUSTATYMAS

5. Bendrovės valdyba ir akcininkas Bendrovės direktoriaus teikimu priima sprendimą dėl Bendrovei nereikalingo turto pardavimo, nustatydami šias turto pardavimo sąlygas: pradinę pardavimo kainą, nustatytą atsižvelgiant į nepriklausomų turto vertintojų nustatytą rinkos kainą, pardavimo terminą, turto pardavimo reklamavimo (skelbimo) būdus, pardavimo būdą – parduodant VĮ Registrų centro organizuojamų elektroninių aukcionų būdu.

6. Akcininkas ir valdyba priimdami sprendimą dėl turto pardavimo kainos, taip pat numato, kad, kai neįvyksta aukcionas dėl turto pardavimo, vykdomi 3 pakartotiniai aukcionai: pirmajame pakartotiniame aukcione pradinė turto pardavimo kaina mažinama 10 proc., antrajame – 30 proc., trečiajame – 50 proc. nuo pradinės turto pardavimo kainos. Neįvykus pakartotiniams

aukcionams, Bendrovė pakartotinai kreipiasi į akcininką ir valdybą dėl turto pardavimo sąlygų nustatymo.

7. Bendrovė per 5 darbo dienas nuo valdybos posėdžio, kuriame buvo svarstomas nekilnojamojo turto pardavimo klausimas, dienos elektroniniu paštu teikia protokolą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui.

8. Bendrovė turto, kurio pardavimui pagal galiojančius teisės aktus yra būtina gauti įgaliotų institucijų (pvz., Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos) sutikimus, pardavimo aukcione procedūras pradeda vykdyti tik teisės aktų nustatyta tvarka gavusi reikiamus sutikimus.

III SKYRIUS AUKCIONO SKELBIMAS

9. Bendrovė apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžios skelbia specialiojoje interneto svetainėje ir interneto svetainėje www.vilniausvystymas.lt. Aukcionui neįvykus, informacija apie rengiamą to paties turto naują aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 kalendorines dienas iki aukciono dalyvių registravimo pradžios. Kai aukcione parduodamas Bendrovės nekilnojamasis turtas, kurį pagal įstatymus pirmumo teise turi teisę pirkti kiti asmenys, apie rengiamą aukcioną registruotu paštu Bendrovė praneša visiems pirmumo teisės turėtojams, jei šių asmenų gyvenamosios vietos ar buveinės adresus Bendrovei yra žinomas.

10. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta tokia informacija:

10.1. parduodamo turto pavadinimas, statybos užbaigimo metai, unikalus numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, informacija ar kiti asmenys turi pirmumo teisę pirkti aukcione parduodamą nekilnojamąjį turtą, žemės servitutai ir informacija, ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, nuomos sudarymo sąlygos ir kiti turto identifikavimo duomenys);

10.2. pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina, kuri pirmajame aukcione turi būti nustatoma pagal individualų vertinimą, nustatytą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, ir jos didinimo intervalas. Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina apvalinama pagal matematinės skaičių apvalinimo taisyklės iki sveikąjį skaičių (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);

10.3. minimalus kainos didinimo intervalas (iki 5 proc. pardavimo kainos);

10.4. 2 dienų trukmės registravimo į aukcioną pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);

10.5. 2 darbo dienų dalyvių registravimo į aukcioną tvirtinimo terminas;

10.6. aukciono pradžios ir pabaigos data ir laikas:

10.6.1. aukciono pradžios data turi būti ne ankstesnė nei kitą darbo dieną nuo 10.5 papunktyje nurodyto termino pabaigos;

10.6.2. aukciono pradžia 9.00 val., pabaiga – kitos dienos 13.59.59 val.;

10.7. Bendrovės darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, telefono ir fakso numeriai, elektroninio pašto adresas;

10.8. parduodamo turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos (jei taikoma);

10.9. minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius;

- 10.10. dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 (vienas šimtas) Eur ir jo sumokėjimo terminas (iki registracijos pradžios);
- 10.11. dalyvio garantinio įnašo dydis, kuris gali būti ne didesnis kaip 10 proc. pradinės nekilnojamojo turto pardavimo kainos, ir jo sumokėjimo terminas (iki registracijos pradžios);
- 10.12. Bendrovės sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą nekilnojamąjį turtą, numeris;
- 10.13. atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;
- 10.14. garantinio įnašo (neįvykus aukcionui, atšaukus aukcioną, nelaimėjusiems dalyviams, kt. atvejais) gražinimo tvarka ir terminai;
- 10.15. kiti kvalifikaciniai reikalavimai, susiję su parduodamu turtu (jei taikoma);
- 10.16. aukciono organizatoriaus (Bendrovės) pavadinimas, kodas ir buveinė;
- 10.17. sąlyga, kad su aukciono laimėtoju sudaryta nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis įsigalios ir bus vykdoma tik tuomet jei kiti asmenys įstatymo nustatyta tvarka per įstatymo nustatytą terminą nepasinaudos savo pirmumo teisėmis (kai parduodamas Bendrovės nekilnojamas turtas, kurį pagal įstatymus pirmumo teise turi teisę pirkti kiti asmenys). Kitiems asmenims pasinaudojus pirmumo teisėmis ir neįsigaliojus sutarčiai su aukciono laimėtoju, aukciono laimėtojui bus gražinamos būtinosios dalyvavimo aukcione ir sutarties sudarymo išlaidos (dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas, atlyginimas už notaro paslaugas).
- 10.18. kita informacija.

IV SKYRIUS

AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

11. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti aukcione, turi registruotis į jį skelbime nurodytu registravimo laiku.
12. Asmenų registravimas į aukcioną vykdomas asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.
13. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruotąja), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti gražintas garantinis įnašas. Jeigu aukcione dalyvaujama per atstovą, atstovas privalo nurodyti atstovaujamojo asmens vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą, kodą), taip pat atstovavimo pagrindą.
14. Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas.
15. Juridinis asmuo aukcione gali dalyvauti atstovaujamas juridinio asmens vadovo arba įgalioto asmens, kuriam įgaliojimą suteikia juridinio asmens vadovas, prisijungęs prie Registrų centro klientų savitarnos sistemos ir pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu specialiojoje interneto svetainėje pateikdamas atstovavimo pagrindą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduodamo įgaliojimo kopiją.
16. Fizinis asmuo į konkretų aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

17. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su Aprašu, šiomis taisyklėmis, taip pat patvirtinti, kad sutinka, jog Registrų centras ir aukciono organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą dalyvavimo aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Tais atvejais, kai aukcione parduodamas Bendrovės nekilnojamasis turtas, kurį pagal įstatymus pirmumo teise turi teisę pirkti kiti asmenys, asmuo turi atskirai raštu patvirtinti, kad yra informuotas ir supranta, jog:

17.1. su aukciono laimėtoju sudaryta nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis įsigalios ir bus vykdoma tik tuomet jei kiti asmenys įstatymo nustatyta tvarka per įstatymo nustatytą terminą nepasinaudos savo pirmumo teisėmis;

17.2. kitiems asmenims pasinaudojus pirmumo teisėmis ir neįsigaliojus sutarčiai su aukciono laimėtoju, būtinosios sutarties sudarymo ir dalyvavimo aukcione išlaidos (dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas, atlyginimas už notaro paslaugas) bus gražinamos aukciono laimėtojui.

18. Aukcione ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

18.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

18.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

18.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

18.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

18.5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

18.6. kitus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

19. Fiziniai asmenys, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių taisyklių 18.4, 18.5 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

20. Užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties 1996 m. birželio 20 d. Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo Konstituciniame įstatyme Nr. I-1392 (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

21. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruoti į konkretų aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą Bendrovės sąskaitą

22. Jeigu asmeniui registruojantis į aukcioną pasibaigė aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai neleidžiami. Jeigu asmuo į aukciono organizatoriaus sąskaitą pervedė garantinį įnašą ir dalyvio mokestį, bet nespėjo užbaigti registracijos į aukcioną, aukciono organizatoriui turi parašyti prašymą, nurodydamas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti garantinį įnašą, numerį.

23. Paaiškėjus, kad asmenys ar asmenų grupė arba bent vienas grupės narys neatitinka aukciono dalyviui keliamų reikalavimų, nurodytų aukciono sąlygose: pasibaigus aukciono dalyvių registravimo terminui – tokiems asmenims ar asmenų grupei neleidžiama dalyvauti aukcione; jau įvykus aukcionui – su aukciono dalyviu nesudaroma nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis.

24. Bendrovė, ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo registracijos laiko pabaigos patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją ir patvirtina (arba nepatvirtina) asmens registraciją (-os) aukciono dalyviui.

25. Po registracijos patvirtinimo, sistema išsiunčia elektroninį pranešimą į asmens registracijos metu nurodytą elektroninio paštą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

V SKYRIUS AUKCIONO VYKDYMAS

26. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku.

27. Vykstant aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už aukcione parduodamą turtą. Aukciono dalyviai kainą gali didinti automatinio arba neautomatinio būdu.

28. Kainą didinant neautomatinio būdu, dalyvis gali pasiūlyti pradinę arba didesnę už ją kainą, pakeltą ne mažesniu, nei nurodytas minimalus kainos didinimo intervalas. Kiti dalyviai turi siūlyti didesnę kainą už prieš tai pasiūlytą, tačiau ją didinti ne mažiau, nei nurodytas minimalus kainos didinimo intervalas.

29. Kainą didinant automatinio būdu, aukciono dalyvis nurodo siūlomą pradinę kainą, kuri negali būti mažesnė už pradinę turto pardavimo kainą, didžiausią siūlomą kainą ir kainos didinimo automatinio būdu intervalą, kuris negali būti mažesnis, nei nustatytas minimalus kainos didinimo intervalas. Kainą didinant automatinio būdu, rodoma aukciono dalyvio siūloma pradinė kaina, kuri išlieka iki to momento, kol kitas aukciono dalyvis pasiūlo didesnę kainą. Kitam aukciono dalyviui pasiūlius didesnę kainą, automatinį kainos didinimą nustačiusio aukciono dalyvio siūloma kaina automatiškai padidinama aukciono dalyvio nustatytu intervalu, kol kito aukciono dalyvio pasiūlyta kaina viršys automatinį kainos didinimą nustačiusio aukciono dalyvio nurodytą didžiausią siūlomą kainą.

30. Jeigu aukciono dalyvis, kainą didinantis neautomatinio būdu, pasiūlo tokią pat kainą, kokią kitas aukciono dalyvis, kainą didinantis automatinio būdu, anksčiau yra nurodęs kaip didžiausią siūlomą kainą, rodoma anksčiau automatinį kainos didinimą nustačiusio aukciono dalyvio didžiausia siūloma kaina, kuri tampa tuo metu už parduodamą turtą siūloma kaina. Šią kainą kiti aukciono dalyviai gali didinti neautomatinio būdu pasiūlydami didesnę kainą arba automatinio būdu nurodydami didesnę didžiausią siūlomą kainą. Šiame punkte nustatyta tvarka taikoma ir tais atvejais, kai automatinio būdu kainą didinantis aukciono dalyvis pasiūlo tokią pat didžiausią siūlomą kainą, kurią kitas aukciono dalyvis, kainą didinantis automatinio būdu, anksčiau yra nurodęs kaip didžiausią siūlomą kainą.

31. Iki aukciono pabaigos bet kuris aukciono dalyvis gali nustatyti automatinį kainos didinimą arba padidinti ar sumažinti anksčiau automatiškai nustatytą didžiausią siūlomą kainą. Aukciono dalyvis, kurio pasiūlyta kaina vykstant aukcionui yra didžiausia, anksčiau automatiškai nustatytos didžiausios siūlomos kainos negali sumažinti daugiau, negu tuo metu rodoma jo pasiūlyta kaina.

32. Aukciono vykdymo metu specialiojoje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą turtą pasiūlyta kaina.

33. Dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiojoje interneto svetainėje.

VI SKYRIUS AUKCIONO PABAIGA

34. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo elektroninis aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas elektroninis aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

35. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir turto pardavimo kaina.

36. Pasibaigus aukcionui, specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama, už kokią kainą turtas parduotas, laimėtoju išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas apie tai, kad aukciono nelaimėjo.

37. Aukcionas laikomas neįvykusi jeigu:

37.1. neužregistruotas nė vienas aukciono dalyvis;

37.2. nė vienas dalyvis nepasiūlė aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;

37.3. pasibaigus aukcionui paaiškėja, kad aukciono laimėtojas neatitinka aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų aukciono sąlygose;

37.4. Bendrovė, pagal specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas aukcionas, administratoriaus pranešimą dėl tinklalapio veiklos sutrikimo, dėl kurio aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusi, priima sprendimą paskelbti aukcioną neįvykusi;

37.5. neįvykdytos kitos aukciono sąlygos.

38. Bendrovė turi teisę stabdyti aukcioną, jei trečiosios šalys pareiškia skundą, pretenziją, ieškinį teismui ar kitokia forma pateikia informaciją apie faktines aplinkybes, dėl kurių turtas negali būti perleidžiamas.

39. Bendrovė turi teisę nutraukti aukcioną, jei nustatomos aplinkybės, dėl kurių pirkimo–pardavimo sutartis šiose taisyklėse nustatyta tvarka ir terminais negalės būti sudaryta arba, o jei sutartis bus sudaryta, kyla rizika, jog sutartis gali būti pripažinta niekine, negaliojančia ar negalima įvykdyti.

40. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 7 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

41. Aukcioną laimėjusio dalyvio sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas į turto pardavimo kainą.

VII SKYRIUS

PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS

42. Bendrovė, iš Registrų centro gavusi pranešimą apie aukciono laimėtoją, elektroninio ryšio priemone išsiunčia aukciono laimėtojui nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties projektą ir praneša jam sutarties pasirašymo datą ir laiką.

43. Aukciono laimėtojas privalo per 10 kalendorinių dienų nuo turto pardavimo aukcione dienos pasirašyti notarinės formos parduoto turto pirkimo–pardavimo sutartį. Visas pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo išlaidas apmoka aukciono laimėtojas.

44. Kai aukcione parduotas Bendrovės nekilnojamasis turtas, kurį pagal įstatymus pirmumo teise turi teisę pirkti kiti asmenys, su aukciono laimėtoju sudaroma sąlyginė nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis, kuri įsigalioja tik tuo atveju, jei kiti asmenys po aukciono pabaigos įstatymo nustatyta tvarka nepasinaudoja pirmumo teisėmis pirkti nekilnojamąjį turtą aukciono laimėtojo pasiūlytomis sąlygomis. Kitiems asmenims po aukciono pabaigos įstatymo nustatyta tvarka pasinaudojus savo pirmumo teisėmis, su aukciono laimėtoju sudaryta nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis lieka negaliojančia, o aukciono laimėtojui gražinamos būtinosios sutarties sudarymo ir dalyvavimo aukcione išlaidos (dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas, atlyginimas už notaro paslaugas). Kitiems asmenims po aukciono pabaigos įstatymo nustatyta tvarka nepasinaudojus savo pirmumo teisėmis, Bendrovė per tris darbo dienas išsiunčia pranešimą aukciono laimėtojui apie nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties įsigaliojimą ir pareigą ją vykdyti.

45. Už aukcione įsigytą turtą aukciono laimėtojas atsiskaito pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, sumokėdamas nekilnojamojo turto kainą iš karto arba dalimis, tačiau ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pirkimo–pardavimo sutarties įsigaliojimo dienos. Aukciono laimėtojui per šiame punkte nurodytą terminą nesumokėjus visos turto kainos, sutartis nutraukiama, o garantinis įnašas negražinamas.

46. Jeigu per šiame skyriuje nurodytą terminą sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį. Bendrovė įgyja teisę negražinti dalyvio garantinio įnašo, jei laimėjęs aukcioną dalyvis atsisako sudaryti sutartį.

47. Bendrovė apie sudarytas turto pirkimo–pardavimo sutartis per 5 darbo dienas raštu informuoja valdybą ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ 120750163, Algirdo g. 19, LT-03219 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA“ NEKILNOJAMOJO TURTO PARDAVIMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TAISYKLIŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-07-17 Nr. 30-1612/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-17 16:06:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-07-17 16:06:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-17 16:13:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-07-17 16:13:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“