

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (PRADINĖS MOKYKLOS) NEMENČINĖS PL. 16, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO ATVIRAS ARCHITEKTŪRINIO PROJEKTO KONKURSAS**



Pradinės mokyklos Nemenčinės pl. 16, Vilniuje rekonstravimo projektas – INGENIUM kuria tvarias, kokybiškas edukacines erdves remiantis šiais principais:

Kompaktiškumas – esami pastatai rekonstruojami ir apjungiami kompaktišku priestatu, o aplinkinės lauko erdvės intensyviai išnaudojamos, suteikiant joms aiškias funkcijas. Kuriamą patraukli mokyklos aplinka ir išsaugomas sklypo potencialas ateičiai.

Atvirumas – atvira vidaus struktūra užtikrina sklandžias horizontalias jungtis tarp klasių ir multifunkcinių bendruomenės erdvių, kurios telkiamos naujame „žaidimų kambario“ priestate.

Tvarumas – kartinė mokyklos pastato kokybė, leidžianti džiaugtis natūralia šviesa, specializuotomis lauko erdvėmis bei pažinti pastato elementų prigimtį ir savybes. Kartu užtikrinamas ilgaamžis sprendimas, naudojant tvarias surenkamas konstrukcijas – taip mažinamos statybos paklaidos ir optimizuojamas statybos procesas.

Urbanistinis integralumas

Esamų pastatų išdėstymas ir aukštos įtampos elektros linija sklype, kurios nenumatoma perkelti, lemia mokyklos vystymo galimybes. Nuo O. Milašiaus gatvės mokyklą atiboja medžiais apaugęs šlaitas šiaurėje, o pietinėje pusėje prieigas formuoja atviresni želdynai nuo Nemenčinės plento. Šiaurinėje sklypo dalyje esantis laisvo planavimo kompleksas orientuotas pietų–šiaurės kryptimi. Projektu siekiama išlaikyti esamą urbanistinę struktūrą, rekonstruoti esamus pastatus, papildyti nauju tūriu ir maksimaliai aktyvinti mokyklos prieigas.

Užstatymas, tūrio kompozicija

Projektas INGENIUM siūlo itin kompaktišką tūrinį sprendimą. Išsaugomi esami trijų aukštų mokyklos ir keturių aukštų bendrabučio pastatai. Demontuojami sporto salės tūris, vieno aukšto jungtis tarp pastatų ir ūkiniai statiniai vakarinėje sklypo dalyje. Naujas trijų aukštų tūris įterpiamas tarp esamų pastatų, juos sujungiant visų aukštų lygyje. Jungiamasis tūris yra atviras vidinėms ir lauko erdvėms – čia projektuojamas pagrindinis įėjimas ir telkiamos bendruomeninės funkcijos: holas, renginių ir sporto salės, valgykla, keramikos klasė. Po naujuoju tūriu, rūsyje, numatyta priedanga.

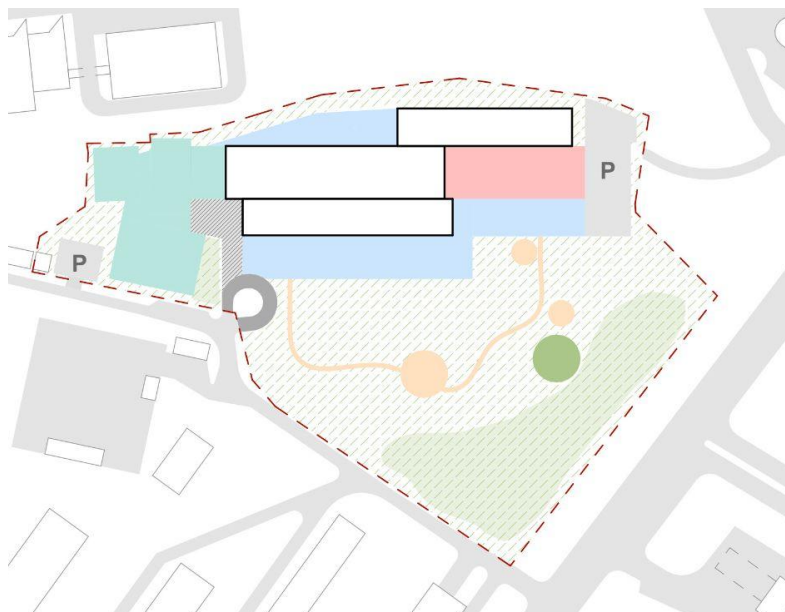
Sklypo plano sprendimai

Vienas pagrindinių projekto tikslų – aktyvinti erdves aplink mokyklos pastatą, jas vizualiai ir funkcionaliai integruojant su vidaus erdvėmis. Projekte INGENIUM numatoma kurti naujas zonas įvairioms veikloms – mokymuisi, poilsiui, judėjimui. Planuojama rekonstruoti ir išplėsti sporto aikštynus, pagerinti personalo parkavimą, įrengti patogų „kiss & ride“ privažiavimą vaikų atvežimui, sutvarkyti želdynus. Taip pat numatoma atnaujinti ilgesnį pėsčiųjų ir dviračių taką nuo Nemenčinės pl. ir Lingių g. sankryžos, gerinant ryšį su viešojo transporto infrastruktūra. Pietinėje sklypo dalyje planuojamas rekreacinis skaldos takas po medžių lajomis – ramiems žaidimams ir poilsiui.

Viešos lauko erdvės, sporto aikštynai

Projekte numatoma formuoti skirtingo charakterio lauko erdves mokyklos prieigose, jas pritaikant įvairioms funkcijoms. Ties pagrindiniu įėjimu planuojamas reprezentacinis kiemas su dviem lygių skirtumais: viršutinė zona su dviračių parkavimo vietomis ir klasių terasomis, ir apatinė – su laiptuota aikšte renginiams ir susibūrimams. Pietinę šios erdvės kraštinę formuoja želdynai ir lauko klasės – paviljonai. Šioje pusėje, pirmame aukšte, įrengiamos menų, kompiuterių klasės ir biblioteka, kurių vitrininiai langai atsiveria į želdynais apželdintas terasas ir lauko erdves.

Vakarinėje sklypo dalyje numatomi sporto aikštynai – esami aikštynai papildomi dar viena universalia aikšte buvusių ūkinių pastatų vietoje. Šioje vietoje esančią elektros pastotę siūloma perkelti į vakarinę sklypo dalį siekiant saugesnės aplinkos vaikams. Nesant galimybės to padaryti naujosios sporto aikštelės konfigūracija gali būti koreguojama. Šalia aikštelės formuojama medžio-metalų tribūna šlaite, po esamais išsaugomais medžiais. Kietosios dangos jungia visas sporto erdves su vakarine mokyklos dalimi, kur suplanuotos jungtys į persirengimo, inventoriaus ir valgyklos patalpas. Vakariame fasade integruota lauko tribūna sujungia aikštynus su antrame lygyje esančia sporto sale; ji gali būti naudojamas sporto renginiams ar kaip lauko klasė, o po juo įrengiama atliekų saugojimo patalpa.



FUNKCINĖ SCHEMA M 1:2000

- Sklypo riba
- Aikštė renginiams
- Mokyklos sporto zona
- Neformalaus ugdymo/poilsio zonos
- Poilsio zonos
- Gamtos tyrinėjimų zona
- Kiss&Ride vaikų išlaipinimo aikštelė
- P Automobilių aikštelės personalui
- ▨ Aptarnavimas ir šiukšlių išvežimas
- Intensyviai apželdinta zona
- Pievos ir krūmais želdintos zonos

Šiaurinėje pastato dalyje vyrauja želdynai. Kietosios dangos numatomos tik prie išėjimų iš valgyklos, renginių salės bei keramikos studijos. Čia formuojamos įgilintos zonos su amfiteatru perimetre, kurios gali būti valgyklos tūša ar alternatyvios edukacijos erdvės. Lauko klasės–paviljonai pietinėse prieigose suteikia galimybę dirbti tiek klasėse, tiek lauke vienu metu – ypač menų ir kūrybinių pamokų metu. Visa teritorija atveriamą vizualiai lengva, ažūrine tvora. Įėjimuose ir įvažiuimuose numatomi vartai su domofonais ir vaizdo kontrole.

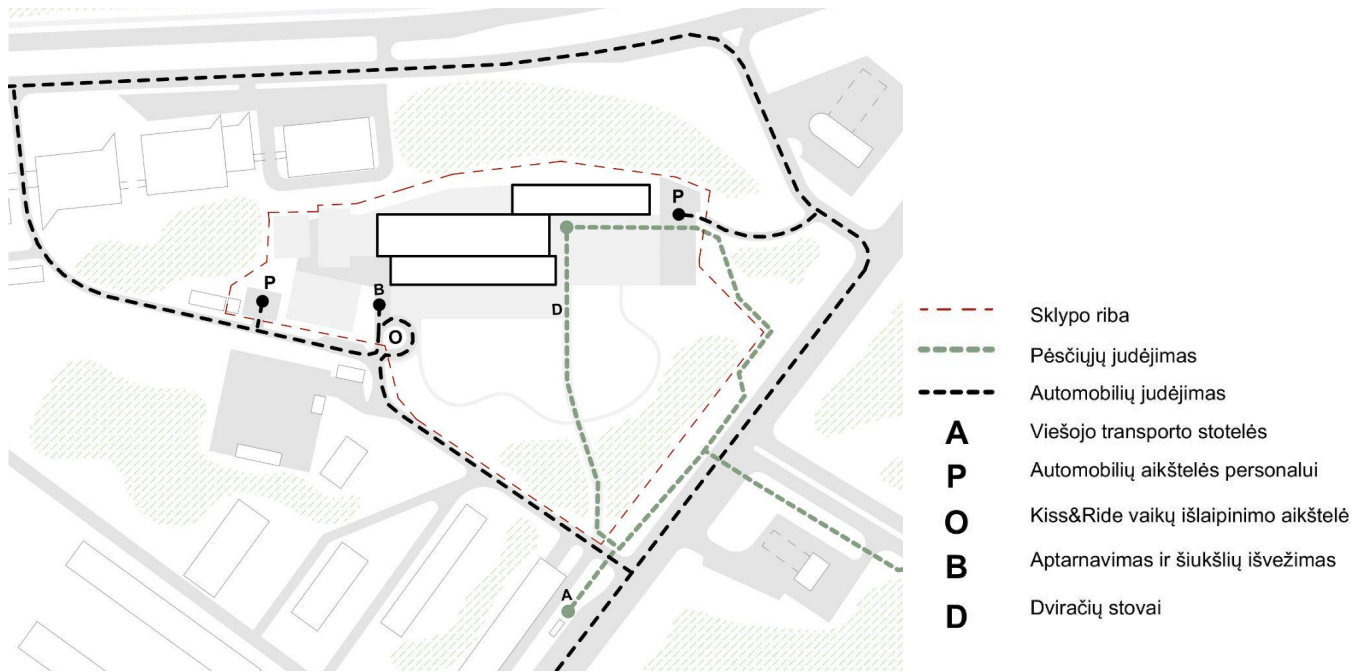
Transportas, kiss&ride

Į mokyklos sklypą numatyti du atskiri įvažiuojami. Pagrindinis – iš Lingių g., čia planuojama „kiss & ride“ zona vaikų atvežimui. Vakarinėje sklypo dalyje, prie sporto aikštynų, formuojamas išplatintas žiedas su galimybe sustoti ir apsisukti. Šioje zonoje užtikrinamas aptarnaujančio transporto privažiavimas – suplanuotas įvažiuojamas į mokyklos teritoriją, privažiavimas prie valgyklos bei atliekų konteinerių zona, įrengiama po lauko tribūna. Remiantis susisiekimo komunikacijų sąlygomis pagrindiniams įvažiuojamams naudojamos esamos eismo jungtys, nenumatoma rekonstruoti infrastruktūros už sklypo ribų.

Sklypo vakariniame kampe projektuojamas personalo parkingas, kuris taip pat aptarnauja sporto aikštynų funkcijas. Papildomas įvažiuojamas iš O. Milašiaus g. (jungties su Nemenčinės pl.) užtikrina patekimą į rytinėje sklypo dalyje esantį personalo parkingą. Gaisrinis pravažiavimas formuojamas palei šiaurinę sklypo ribą, numatant sutvirtintas dangas, tačiau šioje zonoje automobilių eismas nenumatomas.

Parkavimas, dviračiai

Numatomos dvi automobilių stovėjimo aikštelės – mokyklos personalui, svečiams ir sporto bei renginių infrastruktūros naudotojams ne pamokų metu. Viena aikštelė (24 vietos, įskaitant neįgaliųjų parkavimo vietas) su įvažiuojamu iš O. Milašiaus g., ties jungtimi su Nemenčinės pl., kita (10 vietų) – vakarinėje sklypo dalyje, šalia sporto aikštynų, su atskiru įvažiuojamu iš Lingių g. Prie pagrindinio įėjimo numatytas 40 vietų dviračių parkingas.



Aplinkos kokybė

Projekte siekiama nepažeisti esamos ekosistemos funkcionavimo, kiek įmanoma saugant vertingus medžius ir kitus želdynus, įvertinant jų šaknų apsaugos zonas ir gerinant augimo sąlygas. Sklype gali būti infiltruojamas ir saugomas lietaus vanduo taip gerinant želdynų eksploataciją. Tausojama ir puoselėjama gamtinė aplinka sklype bus palanki rengti edukacines veiklas, šviesti vaikus apie aplinkosaugą, kraštovaizdžio puoselėjimą.

Želdynai

Projekte siekiama stiprinti mokinių ir bendruomenės ryšį su gamtine aplinka. Pietinėje mokyklos pusėje, šalia lauko klasių, siūloma įrengti eksperimentinių želdynų zonas, kur mokiniai galėtų sodinti vaistrūnius, prižiūrėti augalus, stebėti jų augimą ir mėgautis rezultatais. Pasiteisinus šiai koncepcijai, „daržų“ sistema galėtų būti plėtojama palei pėsčiųjų taką link mokyklos. Papildomi žemi želdynai (krūmai) numatomi palei sporto aikštynus, formuojant teritorijos perimetrą. Prie Nemenčinės plento projektuojami laisvo pobūdžio želdynai su medžiais – natūraliai apsaugai nuo triukšmo. Sklype išsaugoma didžioji dauguma esamų medžių. Šalinami tik keli vienetai (arboristo vertinimu: nr. 16, 17, 18, 50) naujo priestato ir sporto zonų vietose. Eglė (nr. 50) galėtų būti persodinta, priklausomai nuo tikslaus vertinimo projektavimo metu.

Architektūra

Projekto INGENIUM architektūrinis sprendimas – itin kompaktiškas, formuojamas pagal funkcinę logiką ir maksimaliai integruojantis esamus trijų aukštų mokyklos bei keturių aukštų buvusio bendrabučio tūrius. Siūloma išsaugoti ir rekonstruoti abu esamus pastatus, juose įrengiant pagrindinio ir meninio ugdymo klases, technologijų ir bibliotekos erdves, administracijos bei personalo patalpas. Esami vieno aukšto jėgimo korpusas ir sporto salės tūris vakarinėje dalyje numatomi demontuoti. Tarp mokyklos ir buvusio bendrabučio planuojamas naujas priestatas – jungtis, apimanti atviras bendruomenines erdves: jėgimo holą, renginių zoną, valgyklą su virtuve, sporto salę (2 aukšte) su persirengimo patalpomis, keramikos dirbtuvę, sanitarinius ir pagalbinius blokus. Priestatas sujungia esamus pietinį ir šiaurinį korpusus visuose trijuose aukštuose. Rūsyje po priestatu – priedanga su papildomomis patalpomis, kurios užtikrina erdvių daigafunkciškumą.

Naujasis tūris projektuojamas kaip dengta Agora – centrinė susitikimų erdvė, skirta mokinių ir bendruomenės susibūrimams: nuo įkvėpiančios pamokos iki sporto, žaidimų ar pietų pertraukos. Tai atvira, natūraliai apšviesta

erdvė su dideliais langais ir šediniu (sawtooth) stogu su stoglangiais, užtikrinančiais šviesos sklaidą tiek pačiame priestate, tiek gretimose pietinio korpuso erdvėse.

Projekto sprendinys atsižvelgia į dešimt Vilniaus architektūros ir urbanistikos taisyklių. ypač skiriant dėmesį į šiuolaikišką konversiją ir pritaikymą, natūralių vietinių medžiagų naudojimą, esamo kraštovaizdžio saugojimą.

Funkcionalumas, lankstumas

Projekte INGENIUM funkcinė programa išskaidyta į dvi pagrindines grupes pagal pritaikomumą esamoms erdvėms ir transformacijos poreikį:

1. Esami pietinis korpusas – mokykla ir šiaurinis – buv. bendrabutis išvalomi ir pritaikomi pagrindiniam, meniniam ugdymui, administracijai ir kitam personalui.

Pietiniame korpuse:

1 a. – meninio ugdymo klasės su lauko terasomis, pagalbinės patalpos ties įėjimais į klases.

2–3 a. – pagrindinio ugdymo klasės su atsitraukimo erdvėmis, tualetais, inventoriaus zona prie sporto salės ties įėjimais į klases.

Šiauriniame korpuse:

1 a. – biblioteka, skaitykla, archyvas; šalia – technologijų klasės su patekimu į terasą ir lauko renginių erdvę; tualetų blokas, užkulisiai, liftas.

2–3 a. – pagrindinio ugdymo klasės su atsitraukimo erdvėmis, multisensorinės klasės.

4 a. – administracijos, personalo ir socialinių paslaugų patalpos.

2. Naujasis priestatas jungia abu korpusus ir talpina pagrindines viešas funkcijas:

1 a. – įėjimo holas su ryšiais į abu korpusus. Greta – centrinė renginių erdvė per tris aukštus, įgilinta holo atžvilgiu, su amfiteatru ir galimybe ją atriboti užuolaidomis ar pertvaromis nuo holo ir valgyklos. Centre projektuojami atviri sraigtiniai laiptai, užtikrinantys vertikalų ryšį ir orientaciją. Vakaruose – valgykla su terasa, virtuvė, sporto salė su persirengimo patalpomis, keramikos klasė. Vakariniame kampe – evakuacinė laiptinė ir keltuvas, užtikrinantys patekimą į rūšį, kuriame – daugiafunkcė priedanga.

2 a. – sporto salė su natūraliu apšvietimu per šedus ir atviru vakariniu fasadu. Erdves galima dalinti transformuojamomis pertvaromis. Langai ties pietiniu korpusu užtikrina natūralų apšvietimą koridoriams. Numatyta inventoriaus patalpa salės lygyje, vizualinė jungtis su renginių salės balkonu ir holu.

3 a. – rytinėje dalyje – jungtis tarp pietų ir šiaurės korpusų, užsienio kalbų klasės su apšvietimu per stogą, laiptai.



Vertikalūs ryšiai užtikrina intuityvų judėjimą ir saugią evakuaciją. Esamos laiptinės atskiriamos priešgaisrinėmis stiklo atitvaromis. Priestate – nauji atviri sraigtiniai laiptai, jungia rūšį ir visus antžeminius aukštus. Renginių erdvės

amfiteatras taip pat leidžia patekti į antrą aukštą. Papildomi evakuaciniai laiptai ir keltuvas užtikrina saugų patekimą į priedangą, kuri pritaikyta mokinių ir bendruomenės reikmėms taikos metu.

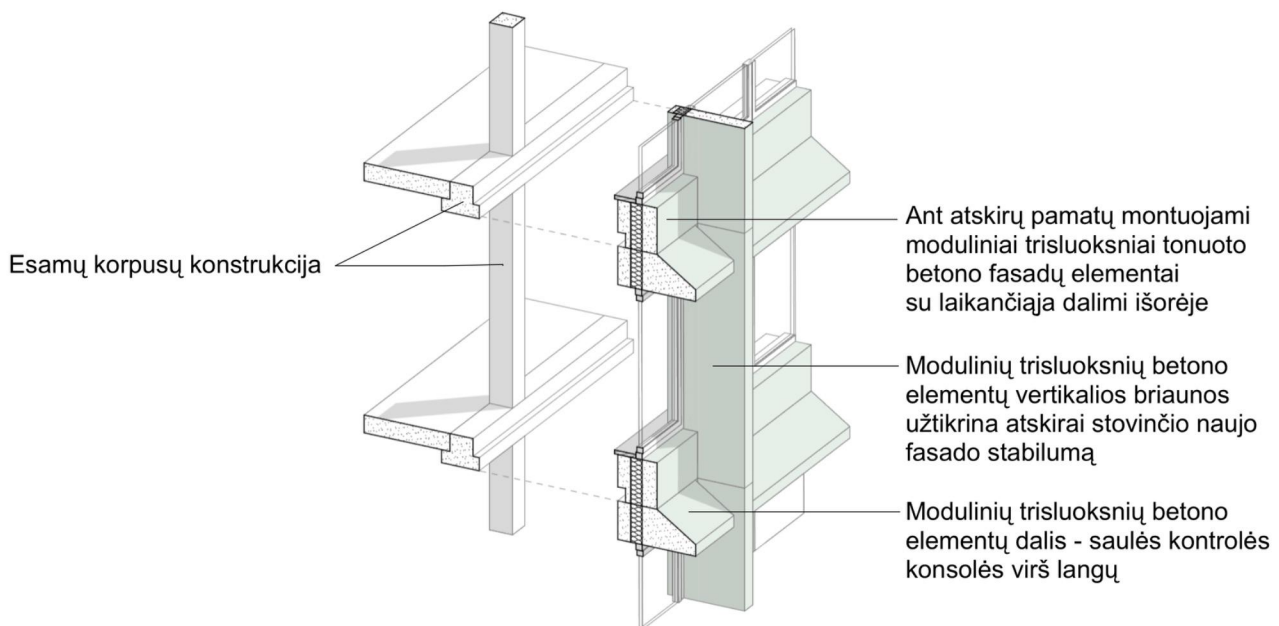
Tvarumas, ilgamžiškumas

Projekte siekiama maksimaliai išnaudoti esamus pastatus, atnaujinant jų fasadus. Tarp korpusų įkomponuotas aiškos geometrijos priestatas, suformuotas iš tvirų klijuoto medžio konstrukcijų, mažinant išorinių plokštumų kiekį. Vidaus erdvės lanksčiai prisitaiko prie kintančių edukacijos poreikių. Atviros konstrukcijos ir natūralios, taktiškos medžiagos pabrėžia mokyklos inžinerinį charakterį.

Fasadai

Vienas esminių projekto sprendinių – efektyvūs, funkcionalūs fasadai, apsaugantys klases nuo perkaitimo, užtikrinantys A++ energinę klasę, ilgaamžiškumą bei greitą ir tikslų statybos procesą.

Numatoma esamus pastatus „nurengti“ iki kolonų-sijų tinklo ir perdangų. Fasadai keičiami naujais, naudojant atskirai stovinčius trisluoksnio betono elementus: vertikalios briaunos montuojamos ant atskirų pamatų, o ant jų kabinami tonuoti (žalsvo) betono skydai. Jie atkartoja 6,0 × 3,3 m fasado žingsnį, integruojant konsolinius saulės kontrolei skirtus elementus, kurie kuria savitą architektūrinį sprendimą ir neapkrauna esamų konstrukcijų. Langai – mediniai, įkomponuoti šiltinimo sluoksnyje, pietų pusėje pirmame aukšte – iki žemės.



Naujojo priestato konstrukcijai ir fasadams naudojamos klijuotos medienos konstrukcijos. Fasadų sistema – ventiliuojama, su klijuotos medienos skydų apdaila. Konstrukcijos montuojamos kaip pre-fab elementai – trisluoksniai medžio skydai trumpinant statybos procesą. Langai – aliuminio, įskaitant didelio formato varstomus valgyklos zonoje. Šedų (sawtooth) tipo stoglangiai – aliuminio konstrukcijos, atkartojantys plieno ir medžio santvaros piešinį. Dalis jų varstomi, skirti natūraliam vėdinimui ir dūmų šalinimui.

Stogai

Esamų korpusų stogai sutapdinti su A++ klasės termoizoliacija, ant esamos konstrukcijos. Ant stogų numatytos saulės elektrinės elementai.

Naujo priestato stogas su stoglangiais - šedais. Sukonstruotas naudojant klijuoto medžio ir metalo santvaras, bei klijuoto medžio pasvirusius denginius. Stogas apšiltintas A++ klasės termoizoliacija, stogo danga falcinė skarda.

Interjero sprendimai, ugdymo aplinka

Projekte INGENIUM mokymo klasės išdėstytos esamuose korpusuose ties pietų fasadais, numatyta apsauga nuo saulės kaitros. Pirmajame aukšte – menų, technologijų klasės, muzika greta renginių erdvės. Antrajame ir trečiajame – pagrindinio ugdymo klasės. Esant poreikiui, jas galima jungti išilgai fasado naudojant transformuojamas pertvaras. Korpuso centre išdėstyti pagalbinių, atsitraukimo ir sanitarinių patalpų blokai, tarp kurių formuojamos įėjimo zonos su rūbinėmis, nišomis individualiam darbui ar skaitymui. Antrame ir trečiame aukštuose taip pat numatytos multisensorinės klasės. Ketvirtas šiaurinio korpuso aukštas suplanuotas pagal analogiškus principus – čia įkurtos administracijos, personalo ir socialinių paslaugų patalpos.

Holai natūraliai apšviesti: šiaurinis – langais į lauką, pietinis – per sporto ir renginių salių vitrinas. Tarp medžio ir stiklo konstrukcijomis atribotų pagalbinių zonų numatytos stiklinės klasių atitvaros su durimis, suteikiančios erdvėms skaidrumo. Mediniai tūriai kontrastuoja su betoninėmis grindimis ir perforuotomis akustinio gipso lubomis. Žaidimų zonose ir renginių salėje – specialaus dizaino menininkų kurti kilimai, vizualiai išskiriantys šias erdves.

Pastate naudojami mokyklos identitetą atspindintys elementai, šiuolaikiškas ženklavimas (wayfinding). Kuriamos erdvės bus tinkamos eksperimentuoti, taip atspindint technologinę dvasią. Priedanga rūsyje galėtų būti papildomai naudojama kaip testavimo ir dirbtuvių erdvė (pvz. dronams, kitiems inžineriniams įrenginiams). Edukacinėse erdvėse bus numatomos pažangios technologijos - interaktyvios lentos, 3d spausdintuvai ir kt.

Konstrukcija, statybos procesas

Projekte planuojama pernaudoti esamus trijų ir keturių aukštų korpusus, juos išvalant iki konstrukcijos. Fasadai visiškai keičiami – montuojami atskirai stovintys trisluoksnio betono elementai, tvirtinami ant atskirų pamatų. Jų laikančioji dalis yra išorinė, todėl galima montuoti betonines saulės kontrolės konsolas neapkraunant esamų konstrukcijų. Numatyta A++ klasę atitinkanti termoizoliacija ir plonas vidinis apdailos sluoksnis. Grindų ir stogų sluoksniai atnaujinami pagal architektūrinius bei energinius reikalavimus. Vidaus pertvaroms naudojamos gipso kartono sistemos ir/ar klijauto medžio skydai.

Naujojo priestato konstrukcija – kombinuota. Pamatų, rūsio (su priedanga), pirmo aukšto denginio ties sporto sale, sienų, kolonų bei lauko amfiteatro konstrukcijos – monolitinės gelžbetoninės. Priestato perimetras ir fasadai – iš klijautos medienos, naudojant trisluoksnius skydus su A++ klasės izoliacija. Stogas su šedais formuojamas iš klijauto medžio sijų ir plieno profilių santvarų, atremiamų į perimetro medinės kolonas. Pasvirę stogo elementai – iš klijautos medienos skydų, montuojamų ant santvarų.

Meno integracija

Mokyklos teritorija natūraliai atveria meno integracijos galimybes. Pietinėje sklypo dalyje esanti didelė atvira erdvė gali tapti žemės meno projektu. Pagrindiniam įėjimui Nemenčinės ir Lingių g. sankryžoje siūlomi meniniai „vartai“. Šiaurinėje dalyje šalia lauko amfiteatro numatomos lauko meno erdvės skulptūroms. Taip pat numatytos meninės žaidimų erdvės – specialūs kilimai mokyklos holuose ir renginių salėje.

Universalus dizainas, prieinamumas

Mokyklos pastatas ir sklypo teritorija atitinka visus universalaus dizaino principus. Pagrindinis judėjimas bei pagrindinės funkcijos suplanuotos pirmame aukšte – žemės lygyje, o kitos patalpos antrame-trečiame ir ketvirtame aukšte, užtikrinant patogų pasiekiamumą tiek laiptais, tiek liftu. Numatyta parkavimo vieta žmonėms su negalia. Sanitariniai mazgai ir persirengimo patalpos įrengiami pagal galiojančius ISO standartus. Pastato funkcinis planavimas – racionalus ir intuityvus: judėjimo kryptys žymimos taktiliniais paviršiais, o kita svarbi informacija pateikiama kabančiuose informaciniuose stenduose bei pažymima brailio raštu patogiam aukštyje.

Inžinerinės sistemos, gaisro sauga

Pastatas – A++ energinės klasės. Aukšto efektyvumo atitvaros, langai ir stogas mažina šildymo ir vėsinimo sąnaudas. Apšvietimui naudojamos ilgaamžės LED technologijos su išmaniu, pagal natūralios šviesos lygį ir patalpų paskirtį zonuojamu valdymu – tai leidžia sumažinti elektros suvartojimą iki 70 %. Gimnazija prijungta prie miesto šilumos tinklų, įrengtos efektyvios ŠVOK sistemos. Ant stogo montuojami saulės moduliai, dalinai

kompensuojantys elektros poreikį. Naudojama vandenį tausojanti santechnika, lietaus vanduo kaupiamas ir naudojamas augalų drėkinimui bei kitiems poreikiams.

Pastatas pasiekiamas gaisrinei technikai iš visų pusių – numatytas pravažiavimas kietomis arba sutvirtintomis dangomis, prieinamas iš rytinės ir pietvakarinės teritorijos. Projektu numatoma pastatą padalyti į du gaisro skyrius, atskirai sprendžiant evakuaciją.

Projekto rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetą	Kiekis	Pateikiami pagrindžiantys skaičiavimai
Žemės sklypas				
1.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	31.8%	Antžeminis plotas - 7260 m ² / Sklypo plotas - 22812 m ² = 0,318 Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0,4;
2.	Žemės sklypo užstatymo tankis	m ² / %	3 290m ² 14.4%	Užstatymo plotas - 3290 m ² / Sklypo plotas - 22812 m ² = 0,144 Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40%
3.	Kietų dangų plotas	m ²	5 511 m ² 24.2 %	Kietų dangų plotas - 5511 m ² / Sklypo plotas - 22812 m ² = 0,242 Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
4.	Priklausomųjų želdynų plotas	m ² / %	14 011 m ² 61.4 %	Min. želdynų plotas - 50% sklypo ploto, t.y. 11406 m ²
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	34	Min. poreikis 670 mokin / 30 = 22 p.v 50 mokyt / 3 = 17 p.v (22+17) x koef 0.75 = 29p.v.
6.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	40	Min. poreikis 670 mokin. / 20 = 34 dv.
Pastatai (rodiklius nurodyti visiems pastatams atskirai)				
7.	Pastato bendrasis plotas	m ²	8 624	** Į pastato bendrąjį plotą įtraukiama keramikos bei lauko inventoriaus patalpos.
8.	Pastato užstatytas plotas	m ²	3 290	
9.	Apželdinto stogo plotas (nurodyti grunto sluoksnio storį)	m ²	0	Apželdinti stogai neprojektuojami
10.	Pastato rūšio plotas	m ²	1 364	
11.	Pastato tūris	m ³	43 185	

12.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	4	Plius požeminis aukštas
13.	Pastato aukštis	m	13.7*	*Esamo bendrabučio pastato aukštis 1.7m viršija bendrajame plane nurodytą leistiną aukštį - 12m. Naujai projektuojamo centrinio priestato aukštis neviršija BP leistino aukščio.
Kiti duomenys				
14.	Mokinių skaičius	vnt.	670	
15.	Klasių (pagrindinio ugdymo) skaičius	vnt.	26	
16.	Rekonstruojamo pastato bendras plotas 1 (vienam) mokiniui	m²/vnt.	12.9	
17.	Rekonstruojamo pastato tūris 1 (vienam) mokiniui	m³/vnt.	64.5	

Pateikti statybos kainos skaičiavimai, vadovaujantis SISTELA statinių palyginamaisiais rodikliais ir sustambintų darbų kainynu (2024-10 versija):

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statybos kaina, EUR (su PVM)
1.	Pastatai (esami korpusai + naujas priestatas)	9 982 745
1.1	Esami rekonstruojami korpusai (tūris 26750 m³ x rekonstravimas 203 EUR/m³)	5 430 250
1.2.	Naujas priestatas (tūris 16435 m³ x nauja statyba 277 EUR/m³)	4 552 495
2.	Kiti inžineriniai statiniai (gerbuvio elementai, sporto aikštynai, amfiteatrai)	1 250 000
3.	Inžineriniai tinklai (įskaitant EL pastotės perkėlimą)	845 000
4.	Keliai, gatvės	320 000
5.	Želdynai	340 000
6.	Kita (lauko klasės, meno kūriniai)	580 000
Viso, EUR (su PVM):		13 317 745
7.	Baldai, technologija, įranga (vertinta pagal analogus)	2 050 000

Pastabos:

- Projektas neviršija objektui numatyto statybos biudžeto – 13 223 140,50 EUR (be PVM), t.y. 16 000 000,00 EUR (su PVM), be baldų, technologijos.
- Pastato statybos kaštai vertinti sumuojant rekonstruojamų esamų korpusų (nr. 1.1) ir naujo priestato (nr. 1.2) statybos kaštus, pagal SISTELA statinių palyginamuosius rodiklius ir sustambintų darbų kainynu (2024-10 versija).
- Lauko gerbuvio elementai, keliai, inžineriniai tinklai, želdynų tvarkymo, kitų elementų ir baldų technologijos (pozicijos nr. 2-7) kaštai vertinti pagal analogiškų statinių statybos ir įrengimo kaštus.

Numatoma objekto statybos trukmė su įrengimu – 18 mėnesių.