

040404

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Turinys

1	BENDRIEJI DUOMENYS;	2
1.1	PROJEKTO PAVADINIMAS;	2
1.2	PAGRINDINIAI TERITORIJOS IR STATINIO RODIKLIAI IR SPRENDINIAI;	2
1.2.1	Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo tipas;	2
1.2.2	Užstatymo tipas;	2
1.2.3	Užstatymo tankis;	2
1.2.4	Užstatymo intensyvumas;	2
1.2.5	Maksimali absoliutinė altitudė (m);	2
1.2.6	Priklausomųjų želdynų plotas;	2
1.2.7	Transporto priemonių (taip pat ir dviračių) stovėjimo vietų skaičius;	2
1.2.8	Pastato bendras plotas;	2
1.2.9	Pastato naudingas plotas;	2
1.2.10	Pastato tūris;	2
1.2.11	Aukštų skaičius;	2
1.2.12	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus;	2
1.3	KITI RODIKLIAI IR SPRENDINIAI:	2
1.3.1	Minimali neužstatyta sklypo dalis, skirta vaikų poilsiui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms).....	2
1.3.2	Vaikų žaidimų aikštelių sklype bendras plotas.....	2
1.3.3	Projektuojamas vaikų grupių skaičius.....	2
2	SPRENDINIŲ RACIONALUMĄ PAGRINDŽIANTYS DUOMENYS;	2
2.1	ESAMOS SKLYPO GAMTINĖS SITUACIJOS IŠSAUGOJIMO SPRENDINIAI ATSIŽVELGIANT Į ARBORISTO REKOMENDACIJAS	3
2.2	PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ SKAIČIAUS IR PASTATO BENDROJO PLOTO SANTYKIS IR JŲ PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI.....	3
2.3	UNIVERSALUSIS DIZAINAS.....	3
2.4	PASTATO VIDAUS ERDVĖS IR (ARBA) PATALPOS, UŽTIKRINANČIOS VAIKŲ IR MOKINIŲ ŠVIETIMO FORMALŲJŲ IR NEFORMALŲJŲ UGDYMĄ.....	3
2.5	LAUKO ERDVIŲ PASKIRTYS, RODIKLIAI IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI.....	3
2.6	GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI (GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO, PLANINĖS STRUKTŪROS SPRENDINIAI, ĮVERTINANT PLANUOJAMĄ ŽMONIŲ SKAIČIŲ IR EVAKUACIJĄ).....	3
2.7	STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI (TVARUMAS (ILGAAMŽIŠKUMAS, EKSPLOATACINIAI KAŠTAD), STATYBOS TRUKMĖ, MEDŽIAGIŠKUMAS).....	4
2.8	PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS IR JŲ PAGRINDŽIANTYS SPRENDINIAI.....	4
2.9	INŽINERINIAI SPRENDINIAI (ALTERNATYVŪS ATSINAUJINANTYS ŠALTINIAI, MODERNIOS ENERGIJĄ TAUPANČIOS SISTEMOS).....	4
2.10	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLĖTROS SPRENDINIAI. SU PROJEKTU SUSIJUSIOS BŪTINOS VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮGYVENDINIMO SPRENDINIAI. TRANSPORTO PRIEMONIŲ (TAIP PAT IR DVIRAČIŲ) STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS IR JUOS UŽTIKRINANTYS SPRENDINIAI.....	4
3	URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI	4
3.1	URBANISTINĖ IDĖJA.....	4
3.2	ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA	5
3.3	INTERJERO IDĖJA (REPREZENTACINĖ (-ĖS) BENDROJI (-OS) ERDVĖ (-ĖS); TIPINĖ GRUPĖ; SPORTO SALĖ ARBA VALGYKLA ARBA AKTŲ SALĖ AR KT.)	6
3.4	KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪRA. TURI BŪTI PATEIKTAS ESAMOS GAMTINĖS APLINKOS ĮVERTINIMAS VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS (VILNIAUS BENDRASIS PLANAS), KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS IDĖJA IR SIŪLOMI GAMTINĖS APLINKOS IŠSAUGOJIMO SPRENDINIAI.....	7
3.5	MEDŽIAGIŠKUMAS.....	8
4	PROJEKTO EKONOMINIS PAGRISTUMAS	8
4.1	PROGNOZUOJAMA PROJEKTO VERTĖ.....	8
4.2	STATYBOS INVESTICIJŲ DYDIS, TENKANTIS PASLAUGOS GAVĖJUI (VIENAM UGDYTINIUI).....	8
4.3	PROGNOZUOJAMI EKSPLOATACINIAI KAŠTAI IR JUOS PAGRINDŽIANČIOS PRIEMONĖS (PVZ. ANTRINIS ŠILUMOS ENERGIJOS PANAUDOJIMAS, PRIEMONĖS ENERGETINIŲ RESURSŲ POREIKIAMS IR NUOSTOLIAMS SUMAŽINTI IR KT.).....	8
4.4	NUMATOMA STATYBOS TRUKMĖ (MĖN.).....	8
4.5	KITI SPRENDINIAI, SUTEIKIANTYS GALIMYBĘ UŽSAKOVUI GAUTI EKONOMINĘ NAUDĄ.....	8

1 BENDRIEJI DUOMENYS;

1.1 PROJEKTO PAVADINIMAS;

- 1.1.1.1 Projekto pavadinimas „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11) BIELIŪNŲ G. 5 IR 9, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS“;
- 1.1.1.2 Konkursinio pasiūlymo devizas - **040404**

1.2 PAGRINDINIAI TERITORIJOS IR STATINIO RODIKLIAI IR SPRENDINIAI:

1.2.1 Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo tipas;

- 1.2.1.1 Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita;
- 1.2.1.2 Žemės sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos;

1.2.2 Užstatymo tipas;

- 1.2.2.1 Numatomas perimetrinio tipo užstatymas

1.2.3 Užstatymo tankis;

- 1.2.3.1 36%

1.2.4 Užstatymo intensyvumas;

- 1.2.4.1 57%

1.2.5 Maksimali absoliutinė altitudė (m);

- 1.2.5.1 192,90m

1.2.6 Priklausomųjų želdynų plotas;

- 1.2.6.1 4250kv. m, 50%

1.2.7 Transporto priemonių (taip pat ir dviračių) stovėjimo vietų skaičius;

- 1.2.7.1 Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas atsižvelgiant į bendrą ugdomų vaikų skaičių. Reglamentuojama 1 automobilio stovėjimo vieta per 40 ugdytinių. Projektuojamame pastate numatoma ugdyti 450 vaikų, t.y. pagal STR turi būti projektuojamas 12 automobilių stovėjimo vietos.
- 1.2.7.2 Vilniaus mieste galioja teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičius koeficiento schema, kuri leidžia taikyti 0,75 automobilių stovėjimo vietų koeficientą todėl privaloma projektuoti bent 9 automobilių stovėjimo vietas.
- 1.2.7.3 Remiantis STR privalomos automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos už statinio žemės sklypo ribų. Leidžiama įrengti iki 30 proc. privalomųjų automobilių stovėjimo vietų gatvės raudonosiose linijose. Todėl 6 automobilių stovėjimo vietos projektuojamos žemės sklypo ribose ir 3 vietos projektuojamos Bieliūnų gatvės raudonose linijose.

1.2.8 Pastato bendras plotas;

- 1.2.8.1 4825,42 m²

1.2.9 Pastato naudingas plotas;

- 1.2.9.1 Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 153 punktą negyvenamosios paskirties statiniams nenaudingas plotas neskaiciuojamas.

1.2.10 Pastato tūris;

- 1.2.10.1 28 350 kub. m.

1.2.11 Aukštų skaičius;

- 1.2.11.1 Projektuojamas dviejų aukštų pastatas;

1.2.12 Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus;

- 1.2.12.1 12.00m

1.3 KITI RODIKLIAI IR SPRENDINIAI:

1.3.1 Minimali neužstatyta sklypo dalis, skirta vaikų poilsiui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms)

- 1.3.1.1 Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ III skyriaus 14 punktą vienam vaikui turi būti skirta ne mažiau kaip 6 kv. m neužstatyto ploto, skirto poilsiui, sportui ir žaidimų aikštelėms. 450 (vaikų skaičius) x 6 kv. m = 2700 kv. m.

1.3.2 Vaikų žaidimų aikštelių sklype bendras plotas

- 1.3.2.1 Apie 3300 kv. m iš 4250kv. m neužstatyto ploto.

1.3.3 Projektuojamas vaikų grupių skaičius

- 1.3.3.1 Projektuojamame pastate numatoma 24 vaikų grupės. 18 grupių yra skirta vaikams nuo 3 metų amžiaus iki pradinio ugdymo pradžios ir 6 grupės yra skirtos vaikams nuo 2 iki 3 metų amžiaus;

2 SPRENDINIŲ RACIONALUMĄ PAGRINDŽIANTYS DUOMENYS;

2.1 ESAMOS SKLYPO GAMTINĖS SITUACIJOS IŠSAUGOJIMO SPRENDINIAI ATSIŽVELGIANT Į ARBORISTO REKOMENDACIJAS

- 2.1.1.1 Remiantis arboristiniu sklypo vertinimu naujai projektuojami statiniai glaudžiami prie Bieliūnų ir Leičių gatvių sankryžos taip paliekant esamus medžių sklypo šiaurės vakarų pusėje, kurioje yra keletas suaugusių ąžuolų;
- 2.1.1.2 Menkaverčiai krūmai ir medžiai kurie stipriai kertasi su projekto sprendiniais – šalinami. Kiti menkaverčiai želdiniai, kurie netrugo įgyvendinti projekto sprendinių išsaugomi;

2.2 PROJEKTUOJAMAS VAIKŲ SKAIČIAUS IR PASTATO BENDROJO PLOTO SANTYKIS IR JĮ PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

- 2.2.1.1 Projektuojamo pastato bendrasis plotas yra 4825,42 m². Numatomas ugdytinių skaičius – 450, t.y. 4825,42 / 450= 10,72 m² vaikui;

2.3 UNIVERSALUSIS DIZAINAS

- 2.3.1.1 Pastatas ir teritorija yra projektuojama remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ reglamentais;
- 2.3.1.2 Projektuojamoje teritorijoje nėra numatoma pandusų arba laiptų. Visi vertikalūs dangų peraukštėjimai sprendžiami projektuojant pėsčiųjų takus;
- 2.3.1.3 Nuo automobilių stovėjimo aikštelės sklypo ribose, kur yra suprojektuota žmonėms su negalia pritaikyta automobilių stovėjimo vieta, yra nutolusi ne daugiau negu 50m nuo pagrindinio įėjimo į pastatą ir iki pastato galima ateiti pėstiesiems skirta infrastruktūra;
- 2.3.1.4 Įėjimas į pastatą yra sprendžiamas be laiptų, durų slenksčiai ne aukštesni negu 20 mm.
- 2.3.1.5 Pastatas yra projektuojamas be aukščio pasikeitimų ar tarpaukščių. Žmonių su negalia judėjimui tarp aukštų numatoma įrengti liftą;
- 2.3.1.6 Visos erdvės yra aiškios, pastato planinėje struktūroje nesunku orientuotis.
- 2.3.1.7 Kadangi numatomi ugdytiniai yra vaikai, visi jiems skirti sanitariniai mazgai, kriauklės ir baldai yra pritaikyti jų ūgiui, langai projektuojami iki grindų arba su pažemintomis palangėmis;
- 2.3.1.8 Laiptinės projektuojamos su žemais pakopų aukščiais ir yra patogios įvairaus amžiaus žmonėms;
- 2.3.1.9 Prie pastato prieigų numatomi dviračių rakinimo stovai personalui;

2.4 PASTATO VIDAUS ERDVĖS IR (ARBA) PATALPOS, UŽTIKRINANČIOS VAIKŲ IR MOKINIŲ ŠVIETIMO FORMALŪJĮ IR NEFORMALŪJĮ UGDYMĄ

- 2.4.1.1 Pastato viduje numatomos grupės, kuriose bus vykdoma vaikų ugdymo programa. Šiose patalpose visos naudojamos apdailos medžiagos turi būti natūralių spalvų ir faktūrų, vengiama naudoti sintetines medžiagas.
- 2.4.1.2 Per projektuojamus didelius langus mokymo grupės bus šviesios. Ugdytiniai visada turi galimybę matyti už lango vykstančias veiklas ir gatvės veiksmą;
- 2.4.1.3 Projektuojamoje sporto salėje yra galimybė skaidyti erdves į atskiras dalis, sporto salę galima sujungti su aktu sale. Šioje patalpoje yra visos galimybės organizuoti bendruomenėms ir naudoti infrastruktūra ne tik švietimo reikmėms.
- 2.4.1.4 Numatomi platūs koridoriai, kuriuose patogiai jausis personalas ir vaikai;
- 2.4.1.5 Kieme projektuojami įvairių rūšių želdinimo sprendiniai, kintantis reljefas, takai. Projektuojamos stoginės, kuriose ugdytiniams bus galimybė vesti pamokas. Projektuojamoje aplinkoje vyrauja natūralios medžiagos ir nedidelio mastelio mažosios architektūros elementai;

2.5 LAUKO ERDVIŲ PASKIRTYS, RODIKLIAI IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

- 2.5.1.1 Vidiniame kieme projektuojamos lauko klasės – stoginės, kuriose yra galima vesti ugdymo veiklą kol yra šiltasis metų laikas;
- 2.5.1.2 Numatoma suprojektuoti pasivaikščiojimo taką ir nedidelę sporto aikštelę, kurioje sudarytos galimybės užsiimti fizine veikla;
- 2.5.1.3 Priešais kiekvieną pirmo aukšto mokymo grupę numatomas priekinis kiemas, kuris atskiriamas želdiniais nuo gatvės todėl ši erdvė bus „privatus“ grupės kiemas, kuriame vaikai gali kurti savo aplinką;
- 2.5.1.4 Neužstatyta sklypo dalis tenkanti vienam ugdytiniui yra apie 7m² t.y. ne mažesnė negu numatoma higienos normose;

2.6 GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI (GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO, PLANINĖS STRUKTŪROS SPRENDINIAI, ĮVERTINANT PLANUOJAMĄ ŽMONIŲ SKAIČIŲ IR EVAKUACIJĄ)

- 2.6.1.1 Pastate yra numatomas evakuacinių kelių skaičius atsižvelgiant į galiojančias normas. Pastate projektuojamos dvi vidinės laiptinės atsižvelgiant į judėjimo tarp aukštų komfortą, o dalis laiptinių projektuojamos atviros (lauko laiptinės) dėl ekonomiško priežasčių ir yra skirtos tik žmonių evakuacijai. Evakuacinių kelių ilgiai nustatomi pagal projektuojamo pastato paskirtį. Kadangi projektuojamos ikimokyklinio ugdymo įstaigos aukščiausio aukšto grindų altitudė nėra aukštesnė negu 6m, evakuacinių kelių ilgis yra projektuojamas iki 20m iki išėjimo į lauką arba evakuacinę laiptinę;
- 2.6.1.2 Gaisrų gesinimo automobiliui sudaroma galimybė įvažiuoti į formuojamą vidinį kiemą iš šiaurės vakarų sklypo pusės su prieiga prie visų pastato fasadų. Numatomas judėjimas ratu be aklakelių. Tolimesniuose projekto rengimo etapuose šie sprendiniai bus detalizuojami ir tikslinami atitinkamos projekto dalyse;

2.7 STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI (TVARUMAS (ILGAAMŽIŠKUMAS, EKSPLOATACINIAI KAŠTAI), STATYBOS TRUKMĖ, MEDŽIAGIŠKUMAS)

- 2.7.1.1 Projektuojamam pastatui siūloma numatyti medinio karkaso konstrukcijas. Konstrukcijoms naudoti mediena yra tvarus sprendimas kurį galima įgyvendinti su vietinėmis statybinėmis žaliavomis. Karkasinė statyba yra greitas statybos metodas atsivežant gamykloje pagamintas sienas ir montuojant jas statybos aikštelėje todėl šis statybos būdas laiko atžvilgiu yra pranašesnis už tradicinę mūrinę statybą tokio tipo pastatams.
- 2.7.1.2 Kokybiškai atliekant rangos darbus medinio karkaso statyba ilgaamžiškumu nenusileidžia kitoms statybos technologijoms;

2.8 PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS IR JŲ PAGRINDŽIANTYS SPRENDINIAI

- 2.8.1.1 Pagal galiojančius teisės aktus projektuojamo pastato energetinė klasė turi būti A++. Techninio projekto metu bus parenkamos atitinkamos statybinės termoizoliacinės medžiagos išorinėse pastato atitvarose bei langų, durų ir fasadinių sistemų gaminiai;

2.9 INŽINERINIAI SPRENDINIAI (ALTERNATYVŪS ATSINAUJINANTYS ŠALTINIAI, MODERNIOS ENERGIJĄ TAUPANČIOS SISTEMOS)

- 2.9.1.1 Pagal energetinius skaičiavimus nustatoma efektyviausia pastato šildymo ir vėsinimo sistema. Projektuojama rekuperacinė sistema. Su statytoju bus parenkami tvarūs energijos gavybos būdai – montuojami saulės elementai ant šlaitinių stogų, kurie gamins elektros energiją arba yra galimybė pirkti elektros energiją iš tvariais būdai ją gaminančių tiekėjų. Numatoma pasyvi saulės kontrolės sistema – lauko žaliuzės, kuriomis galima riboti patenkančią kaitrą nuo saulės per langus;

2.10 SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLĖTROS SPRENDINIAI. SU PROJEKTU SUSIJUSIOS BŪTINOS VIEŠOSIOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮGYVENDINIMO SPRENDINIAI. TRANSPORTO PRIEMONIŲ (TAIP PAT IR DVIRAČIŲ) STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS IR JUOS UŽTIKRINANTYS SPRENDINIAI

- 2.10.1.1 Susisiekimo infrastruktūra projektuojama atsižvelgiant į Vilniaus gatvių standartą.
- 2.10.1.2 Pagal projektinius sprendinius siūloma įrengti trūkstantą Bieliūnų gatvės dalį iki Leičių gatvės;
- 2.10.1.3 Projektuojamoje Bieliūnų gatvėje yra galimybė numatyti lygiagrečius automobilių stovėjimo vietas jas grupuojant ir atskiriant medžiais.
- 2.10.1.4 Visose zonose tarp gatvės ir pėsčiųjų šaligatvių siūloma numatyti krūmais želdintus ruožus.
- 2.10.1.5 Visos automobilių judėjimo zonos siūloma daryti minimalių reglamentuojamų pločių užtikrinant lėtą ir saugų automobilių judėjimo greitį;
- 2.10.1.6 Pagal specialųjį dviračių takų plėtros planą Pavilnionių gatvėje yra numatomas magistralinis dviračių takas. Nuo Pavilnionių gatvės siūloma atvesti dviračių takų infrastruktūrą iki projektuojamo pastato taip siekiant paskatinti personalą naudotis tvariais mobilumo mieste būdais ir plečiant dviračių takų infrastruktūrą Vilniaus mieste;
- 2.10.1.7 Visi būtini inžineriniai tinklai pastatui funkcionuoti yra pastatyti gatvėje. Prie inžinerinių tinklų numatoma jungti pagal atsakingų žinybų išduodamas prisijungimo sąlygas;

3 URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

3.1 URBANISTINĖ IDĖJA

- 3.1.1.1 Esminė urbanistinė idėja yra suformuoti Leičių ir Bieliūnų gatvių sankryžos erdvę ir perimetrinį užstatymo tipą prie Bieliūnų gatvės. Perimetrinio užstatymo morfotipo sprendiniais užtikrinti saugią erdvę ugdytiniams vidiniame kieme. Pastato tūrių fasadai nežymiai keičia kryptį Bieliūnų gatvės perspektyvoje suteikdami gatvės siluetui nemonotonišką charakterį. Prie Leičių ir Bieliūnų gatvių sankryžos projektuojamas pastatas atsitraukia ir palieka daugiau erdvės prie pastato įėjimo formuodamas viešą erdvę.



3.1.1.2

3.2 ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA



3.2.1.1

3.2.1.2 Pastato architektūrinė idėja yra suprojektuoti nedidelio mastelio tūrių pastatą, formuojantį konkrečias erdves išorėje – vidinis uždaras kiemas, uždari kiemeliai grupėms gatvės pusėje, erdvi ir išreikšta įėjimo zona; Viduje išgauti funkciškai tvarkingai atskirtas zonas, racionaliai suplanuotą pastatą.

3.2.1.3 Pastato architektūriniai raiškiai pasirinktas tūris su šlaitiniais stogais. Atskiri tokie tūriais sujungiami stiklo jungtimis, per jas tūriai prasukiojami siekiant laužyti ilgą fasadą ir paįvairinti gatvės ir kiemo perspektyvas.

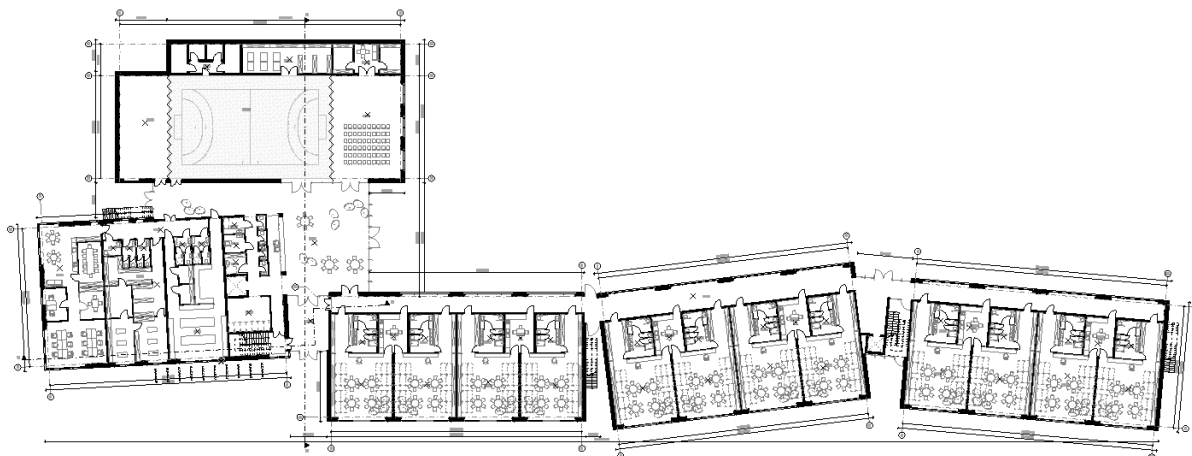
3.2.1.4 Pastato fasadui siūloma naudoti termomedienos dailylentes, stogui natūralios spalvos cinko falcuotą skardą.

3.2.1.5 Iš įėjimo erdvės patenkama į pastato centrą – holą. Iš šios erdvės gerai apžvelgiama vidinio kiemo erdvė, įėjimo erdvė ir erdvė link Leičių gatvės. Hole numatoma vieta priėmimui / prižiūrėtojui. Šalia projektuojama laiptinė, liftas, Rūbinės erdvė su vieta vežimėliams laikyti. Šalia tualetai ir vaikų vystymo kambarys skirti pastato lankytojams.

Holas skaidriomis atitvaromis ribojasi su salių korpusu, kuriame planuojama mažoji gimnastikos salė, sporto salė ir aktų salė. Numatoma galimybė visas jas apjungti naudojant mobilias pertvaras.

Šalia holo planuojamos administracinės, skalbyklos ir virtuvės patalpos. Šio pagrindinio tūrio antrame aukšte planuojamos užsiėmimų, edukacijos ir specialistų patalpos.

Likusi, ilgoji pastato dalis skirta vaikų grupėms. Grupės grupuojamos po dvi, joms numatant vieną bendrą virtuvėlės patalpą. Kiekviena grupė turi savo sanitarinio mazgo patalpą. Nusirengimo, miego, valgymo ir mokymosi bei žaidimų erdvė numatoma pagrindinėje grupės patalpoje. Grupės sujungtos erdviu ir šviesiu koridoriumi, kuris su kiekvienu tūriu keičia kryptį. Koridoriuje numatoma viena vidinė laiptinė ir liftas.



3.3 INTERJERO IDĖJA (REPREZENTACINĖ (-ĖS) BENDROJI (-OS) ERDVĖ (-ĖS); TIPINĖ GRUPĖ; SPORTO SALĖ ARBA VALGYKLA ARBA AKTŲ SALĖ AR KT.)



3.3.1.1

3.3.1.2

Bendrosios erdvės – holai, koridoriai planuojami gerai apšviesti, su daug skaidrių ativarų į lauko erdves. Apdailai numatomos pastelinių spalvų apdailos. Grindys – impregnuotas tonuotas betonas. Baltai dažytos sienos ir lubos.

3.3.1.3

Tipinė grupė – Liejama grindų danga grupėje, plytelės san. mazge. Sienos ir lubos dažomos baltai. Integruoti sieniniai baldai, skirti vaikų persirengimui, jų daiktams ir žaislams laikyti, taip pat integruotas sustumiamų lovų/čiūžinių sprendimas. Baldo apdailai siūloma naudoti medžio apdailą.

3.3.1.4

Salių erdvės – numatomos mobilios pertvaros tarp salių, su galimybe jas apjunti didesniems renginiams, šventėms. Salių grindims siūloma liejama grindų danga. Sienos ir lubos baltai dažytos, pagal poreikį ir skaičiavimus būtų taikomos priemonės akustikai spręsti.

3.3.1.5

Pastato interjero medžiagų sprendinys tikslinamas projektavimo stadijose, vengiant dirbtinų, butaforiškų apdailų ir perteklinio spalvų naudojimo. Pastato baldams ir inventoriui siūloma naudoti medį ar jo apdailą, siekiant vientisumo ir maloniai liečiamų ir naudojamų paviršių.



3.3.1.6

3.4 KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪRA. TURI BŪTI PATEIKTAS ESAMOS GAMTINĖS APLINKOS ĮVERTINIMAS VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS (VILNIAUS BENDRASIS PLANAS), KRAŠTOVAIZDŽIO ARCHITEKTŪROS IDĖJA IR SIŪLOMI GAMTINĖS APLINKOS IŠSAUGOJIMO SPRENDINIAI

3.4.1.1 Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą, sklypai yra urbanizuotoje arba urbanizuojamoje teritorijoje, ir patenka į vietinį migracijos koridorių – sausaslėnį (Geomorfologinis gamtinio karkaso elementas). Sklypas ribojasi su Leičių gatve, kuri pagal bendrąjį planą yra struktūrinė žaliaji jungtis gatvių koridoriuose.



3.4.1.2

3.4.1.3

Sausaslėnių tvarkymo reikalavimai:

3.4.1.3.1

Sausaslėniams, kaip vietinės svarbos migraciniams koridoriams – GK sudedamosioms dalims – taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai;

3.4.1.3.2

Neužstatytose sausaslėnių dalyse urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose koncentruojami atskirieji ir priklausomieji želdynai;

3.4.1.3.3

Esant poreikiui ir tinkamoms hidrogeologinėms sąlygoms, užtikrinant apsaugą nuo taršos, sausaslėnių atkarpose koncentruojamos lietaus vandens kaupyklos ir infiltravimui į gruntą skirtos sistemos.

3.4.1.4

Su sklypu besiribojančioms gatvėms siūlomas atnaujinimas sukuriant gatvės profilį remiantis Vilniaus gatvių standartu, įtraukiant gausų želdinimą, medžių sodinimą.

3.4.1.5

Sklypas, kadangi pagal projektuojamo pastato reikalavimus privalo būti aptvertas, želdinamas krūmų gyvatvare visu perimetru, išskyrus įėjimo ir evakuacines prėigas. Sklypo vidiniame kieme ir įėjimo prėigose numatomas naujų medžių sodinimas

- 3.4.1.6 Pastato konfiguracija ir padėtis sklype leidžia išsaugoti visus sklypo medžius, bei dalį krūmynų, kurie yra šiaurinėje sklypo dalyje. Krūmynai kurie kertasi su projektiniais sprendiniais, su arboristo vertinimu galėtų būti svarstomi perkelti į kitas sklypo dalis.
- 3.4.1.7 Naujai sodinamų želdinių rūšys, persodinamų esamų želdinių vietos tikslinamos projekto metu kartu su želdinimo specialistu.
- 3.4.1.8 Numatoma dalį lietaus nuotekų infiltruoti sklype.

3.5 MEDŽIAGIŠKUMAS

- 3.5.1.1 Pastato konstrukcijai siūloma medžio karkaso konstrukcijos tipas. Išorės apdailai naudojama termomedienos dailylentės, cinko falcuota skarda, fasadinės sistemos su stiklo paketų užpildais, aliuminio profilio išorės langai ir durys. Interjere naudojamos liejamos grindų dangos ir plytelės, dažytos gipso kartono sienos ir lubos. Numatomi mediniai ar medžio apdailos baldai.
- 3.5.1.2 Sklype žaidimų erdvės ir takai įrenginėjami iš betoninių plytelių, trinkelėlių. Žaidimų ir sporto erdvių dangos įrengiamos iš amortizuojančių gumuotų medžiagų.

4 PROJEKTO EKONOMINIS PAGRĮSTUMAS

4.1 PROGNOZUOJAMA PROJEKTO VERTĖ

- 4.1.1.1 Prognozuojama projekto kaina pagal statinių palyginamuosius rodiklius, skaičiuojant pastato tūriu yra 7 168 000 Eur.

4.2 STATYBOS INVESTICIJŲ DYDIS, TENKANTIS PASLAUGOS GAVĖJUI (VIENAM UGDYTINIUI)

- 4.2.1.1 $7\ 168\ 000\ \text{Eur.} / 450 = 15\ 930\ \text{Eur}$ vienam ugdytiniui

4.3 PROGNOZUOJAMI EKSPLOATACINIAI KAŠTAI IR JUOS PAGRINDŽIANČIOS PRIEMONĖS (PVZ. ANTRINIS ŠILUMOS ENERGIJOS PANAUDOJIMAS, PRIEMONĖS ENERGETINIŲ RESURSŲ POREIKIAMS IR NUOSTOLIAMS SUMAŽINTI IR KT.)

- 4.3.1.1 Siūloma numatyti lauko žaliuzes ant langų, numatyti langus su plėvelėmis apsaugančiomis vidaus patalpas nuo prikaitimo.
- 4.3.1.2 Pastate projektuoti oro rekuperacinę sistemą, mažinančią šilumos nuostolius.
- 4.3.1.3 Pastato stogai – šlaitiniai, todėl išvengiama tiesioginio patalpų pašildymo per stogą. Dalyse, kur projektuojamas sutapdintas stogas, siūloma įrengti apželdintą stogą, kuris pasižymi geru šilumos sulaikymu vasarą, akumuliuoja kritulių vandenį ir yra estetiškas sprendinys.
- 4.3.1.4 Elektros energijos poreikius siūloma tenkinti įrengiant saulės elementus arba sudarant sutartis su tvariais būdais elektrą gaminančiais tiekėjais.

4.4 NUMATOMA STATYBOS TRUKMĖ (MĖN.)

- 4.4.1.1 Prognozuojama statybos trukmė – iki 12 mėn.

4.5 KITI SPRENDINIAI, SUTEIKIANTYS GALIMYBĘ UŽSAKOVUI GAUTI EKONOMINĘ NAUDĄ.

- 4.5.1.1 Pastatas suplanuotas taip, kad labai nesunkiai galima atskirti darbuotojų ir vaikų grupių zonas nuo holų ir salių zonas, kurias galima būtų nuomoti renginiams, konferencijoms ar sporto treniruotėms.)